



Data **17 FEB. 2023**

Protocollo N° 94399 Class:

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica dello stabilimento produttivo dell'Ermitage S.r.l. di via dell'Atomo n. 2 a Porto Marghera – Venezia. Proponente: L'Ermitage S.r.l. Art. 242 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. **Trasmissione del Decreto del Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia n. 9 del 14 febbraio 2023.**

Al Comune di Venezia
Campo Manin – San Marco 4023
30124 – Venezia
territorio@pec.comune.venezia.it

Alla Città Metropolitana di Venezia
Via Forte Marghera, 191
30173 – Mestre – Venezia (VE)
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All'A.R.P.A.V. - U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale
Via Lissa, 6
30171 – Mestre – Venezia (VE)
dapve@pec.arpav.it

All'AULSS 3 Serenissima
P.le S.L. Giustiniani 11/D
30174 Zelarino – Venezia (VE)
protocollo.aulss3@pecveneto.it

**Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna**
San Marco 1 – Palazzo Ducale
30124 Venezia (VE)
sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Alla ditta **L'Ermitage S.r.l.**
Viale Garibaldi, n. 61
30174 Mestre - Venezia (VE)
lermitagesrl@legalmail.it

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato copia del decreto del Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia n. 9 del 14 febbraio 2023.

Cordiali saluti.

Il Direttore

Dot. Matteo Lizier

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*



Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del
09 febbraio 2023

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 43774 del 24/01/2023, per il giorno 09 febbraio 2023, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannaregio 168, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega di cui al Decreto del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio n. 51/2022.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, viene dato l'inizio dei lavori, in video collegamento.

Proponente: L'Ermitage S.r.l.

Area: Comune di Venezia

Titolo: Stabilimento produttivo – L'Ermitage S.r.l., via dell'Atomo 2 – EX SIN Marghera. Trasmissione Analisi di Rischio sito specifica.

Trasmesso dalla società di consulenza Elitec S.r.l. per conto della ditta L'Ermitage S.r.l. con nota del 10/02/21 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 78201 del 19/02/2021.

Integrato da:

Titolo: Stabilimento produttivo – L'ERMITAGE S.r.l. Via dell'Atomo 2 - Venezia – Ex S.I.N. Marghera
Comunicazione dei risultati delle indagini ambientali integrative svolte sul terreno insaturo e del campionamento delle acque di falda.

Trasmesso dalla società di consulenza Elitec S.r.l. per conto della ditta L'Ermitage S.r.l. con nota del 07/02/22 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 55045 del 07/02/2022.

Integrato da:

Titolo: Richiesta di restituzione agli usi legittimi dell'area ai sensi dell'art. 7 dell'accordo di programma del 16/04/2012.

Trasmesso dalla società di consulenza Elitec S.r.l. per conto della ditta L'Ermitage S.r.l. con nota del 25/02/22 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 90943 del 28/02/2022.

Integrato da:

Titolo: Stabilimento produttivo – L'ERMITAGE S.r.l. via dell'Atomo 2 - Venezia – Ex S.I.N. Marghera
Trasmissione Analisi di rischio sito specifica.

Trasmesso dalla società di consulenza Elitec S.r.l. per conto della ditta L'Ermitage S.r.l. con nota del 09/11/22 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 519929 del 10/11/2022.

Il dott. Matteo Lizier introduce l'argomento all'ordine del giorno come da oggetto del presente verbale e lascia la parola al dott. Simone Fassina, della Direzione Progetti Speciali per Venezia, il quale descrive sinteticamente il documento in esame sulla base di quanto proposto dalla ditta.

Nell'ambito del progetto di ristrutturazione dello stabilimento produttivo di proprietà della società L'ERMITAGE S.r.l., sito nel territorio comunale di Venezia (VE) in Via dell'Atomo 2, è stato eseguito un Piano di Caratterizzazione ambientale ai sensi del l'art. 7 (titoli abilitativi edilizi) dell'"*Accordo di*

Programma per la Bonifica e la Riqualificazione del Sito di Interesse Nazionale - Porto Marghera e aree limitrofe, del 16 aprile 2012, con le modalità definite nel "Protocollo Operativo per la Caratterizzazione dei siti ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e dell'Accordo di Programma per la chimica di Porto Marghera".

Contestualmente alle attività di caratterizzazione (tramite la realizzazione di n. 3 coppie di sondaggi e l'installazione di n. 3 coppie di piezometri), è stata eseguita la rimozione di n. 3 serbatoi interrati e n. 2 fuori terra presenti all'interno dell'area.

Gli accertamenti ambientali eseguiti sulla matrice terreno insaturo hanno evidenziato la presenza di una contaminazione del suolo superficiale, ad una profondità compresa tra 0,0 e - 0,8 m da p.c., in corrispondenza di un'area circoscritta ai serbatoi fuori terra ("Hotspot"), in seguito rimossa.

Gli accertamenti ambientali eseguiti sul resto del terreno insaturo hanno evidenziato una totale conformità con le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC), in tutti i punti indagati.

Gli accertamenti ambientali eseguiti in falda, invece, hanno fatto emergere una contaminazione residua, superante le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC), in tutti i piezometri esistenti.

Le attività di verifica ambientale e campionamento sono state eseguite in contraddittorio con i tecnici di ARPAV - Dipartimento di Venezia.

Contestualmente al riscontro di una potenziale contaminazione nelle acque di falda sono state adottate alcune misure di Messa in Sicurezza d'Emergenza (MiSE), comunicate agli Enti.

Al fine di determinare la presenza di rischio sanitario ambientale riconducibile alla potenziale contaminazione riscontrata è stata elaborata un'Analisi di Rischio (AdR) sito-specifica.

L'elaborazione dell'Analisi di Rischio (AdR) per i percorsi di migrazione ed i soggetti esposti considerati attivi, ha portato ad identificare un rischio accettabile per il sito in studio.

In data 10/02/2021 è stato inviato agli Enti competenti il documento "Analisi di Rischio", valutato nella Conferenza di servizi del 05/05/2021, in cui sono emerse diverse osservazioni e richieste di integrazione.

Con documentazione successiva la ditta ha dato riscontro a tale Conferenza di Servizi e sulla base di alcune osservazioni in sede di Conferenza dei Servizi dell'08/06/2022 è stata richiesta una revisione della precedente Analisi di Rischio che considerasse i dati progettuali relativi al futuro utilizzo dell'area.

L'elaborazione della presente Analisi di rischio Rev.1 all'ordine del giorno, per i percorsi di migrazione ed i soggetti esposti considerati attivi ha portato ad identificare un rischio accettabile per il sito in studio.

Le modalità ed i tempi di Bonifica per raggiungere l'obiettivo del rispetto delle CSC o dei Valori di Fondo Naturale/Antropico ai punti di conformità nelle acque di falda, compreso il Piano di Monitoraggio, saranno oggetto di un apposito Progetto di Bonifica.

Si chiede alla Conferenza di Servizi di esprimere il parere in merito all'analisi di rischio presentata.

Il dott. Mason, di ARPAV, esprime una valutazione tecnica positiva sull'Analisi di Rischio con il rispetto delle seguenti prescrizioni operative:

1. La ditta deve ricomprendere le sostanze clorate oltre al benzene e gli idrocarburi nelle attività di MISE e nel Progetto di Bonifica delle acque di falda. Possono essere stralciati i metalli perché rientranti nei limiti dello studio ALINA dei valori di fondo naturali.
2. Nel momento in cui dovesse cambiare il modello concettuale del sito, la ditta dovrà presentare agli Enti una documentazione aggiornata sulle concentrazioni e una rimodulazione dell'Analisi di Rischio;
3. La ditta dovrà illustrare chiaramente l'efficacia e l'efficienza delle misure di MISE, per dimostrare il contenimento e la diffusione della contaminazione ai POC.

Nel documento in esame viene indicato che: "... *Se, durante tali monitoraggi, verranno riscontrati nei pozzi di monte (in PM5 e PM6) e di valle (in PM1, PM2, PM3 e PM4) valori di concentrazione paragonabili di un determinato parametro, essi potranno essere man mano esclusi dalla lista di analiti da ricercare; stesso discorso se tali concentrazioni saranno maggiori a monte e minori a valle, data l'evidenza di una loro provenienza esterna rispetto al sito ...*". Rispetto a quanto sopra riportato, si ritiene che l'eventuale esclusione dei solventi clorurati dalla lista degli analiti da ricercare e sui quali intervenire potrà avvenire solo nel caso si verificasse una chiara ed evidente modifica del modello concettuale, che dovrà comunque essere presentata e sottoposta alla valutazione degli enti.

La dott.ssa Chiamenti, del Comune di Venezia, ritiene approvabile l'Analisi di Rischio e lo svincolo dei terreni per la restituzione agli usi legittimi. La ditta dovrà predisporre e trasmettere il Progetto di Bonifica delle acque di falda entro un termine massimo di sei mesi. Si ricorda, visto quanto affermato a pg 58 del documento di AdR presentato, che la lista dei parametri da monitorare, nonché la loro esclusione, andrà definita assieme agli Enti in CdS e che le concentrazioni dovranno essere confermate da più monitoraggi. Infine si sottolinea che, nel verbale della CdS del 8 giugno 22 (pg 2), non è stato recepito quanto riportato

dal Comune di Venezia nella stessa CdS e trasmesso con nota del 14/06/22 (PG 2022/261131) e con mail del 07/09/22.

Il dott. Borgarelli, della Città Metropolitana di Venezia, esprime parere favorevole al documento di Analisi di Rischio e alla restituzione dell'area agli usi legittimi. Si concorda quanto detto dagli Enti sulla necessità che la Ditta presenti una documentazione tecnica atta a dimostrare l'efficacia della MISE adottata e di mantenere attivo il sistema di MISE al fine di evitare che le acque contaminate fuoriescano dal sito in oggetto.

Come indicato dalla ditta nel documento in esame si richiede di continuare a monitorare in una futura fase di bonifica, oltre ai piezometri interni al sito, anche i piezometri PM5 e PM6 installati a monte idrologico dell'area.

Si chiede la presentazione del progetto di bonifica delle acque di falda.

La dott.ssa Gregio, della AULSS 3 Serenissima, ritiene condivisibile l'Analisi di Rischio di cui trattasi e richiede altresì di continuare il monitoraggio delle acque di falda e qualora vi fossero superamenti delle CSR di attivare anche il monitoraggio della qualità dell'aria per escludere un eventuale rischio indoor.

Vengono ammessi al collegamento i consulenti della ditta proponente e riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene approvabile l'Analisi di Rischio in oggetto e la restituzione dell'area agli usi legittimi per quanto riguarda la matrice terreno, richiedendo il rispetto delle seguenti prescrizioni operative:

1. La ditta deve presentare una relazione dettagliata che dimostri l'efficacia delle misure di MISE ai fini del contenimento e della non diffusione della contaminazione all'esterno dell'area di proprietà.
2. Qualsiasi variazione degli scenari di esposizione considerati nell'attuale Analisi di Rischio che saranno implementati nel modello di previsione comporteranno un aggiornamento del documento di Analisi di Rischio e la produzione di una documentazione aggiornata da valutare in sede di Conferenza di Servizi;
3. La ditta deve procedere con il monitoraggio delle acque di falda e qualora rilevasse dei superamenti delle CSR dovrà essere implementato il monitoraggio dell'aria ambiente indoor di concerto con l'AULSS 3 Serenissima.
4. Il monitoraggio delle acque di falda così come l'efficacia della MISE deve ricomprendere le sostanze clorurate oltre al benzene e gli idrocarburi. Possono essere stralciati i metalli perché rientranti nei limiti dello studio ALINA e nei valori di fondo naturali.
5. La ditta deve presentare il progetto di bonifica delle acque di falda entro 6 mesi dall'approvazione dell'Analisi di Rischio in oggetto.
6. L'intervento edilizio in progetto nel sito non dovrà compromettere l'attività di Bonifica delle acque di falda da realizzare.

Il Verbalizzante
Dott. Marco Cappellato



Il Presidente
Dott. Matteo Lizier



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per gli Enti) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto
Dott. Marco Cappellato – Regione del Veneto
Dott. Leonardo Mason - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Dott.ssa Lisa Cantarella - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Geom. Paolo Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Matteo Perini – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Alessandro Borgarelli – Città Metropolitana di Venezia
Dott.ssa Francesco Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa Elisa Chiamenti – Comune di Venezia
Dott.ssa Silvia Fant – Comune di Venezia
Dott.ssa Maria Gregio – AULSS 3 Serenissima
Dott.ssa Nadia Rado – AULSS 3 Serenissima

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per la Società proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Francesco Pistollato – Elitec Engineering S.r.l.
Emanuele Modena – Penta Progetti S.r.l.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **9** DEL **14 FEB. 2023**

OGGETTO: Approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica dello stabilimento produttivo dell'Ermitage S.r.l. di via dell'Atomo n. 2 a Porto Marghera – Venezia.

Proponente: L'Ermitage S.r.l. Art. 242 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva l'Analisi di Rischio sito specifica dello stabilimento produttivo dell'Ermitage S.r.l. di via dell'Atomo n. 2 a Porto Marghera – Venezia.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- Istanza della società di Consulenza Elitec S.r.l. acquisita al prot. reg. n. 78201 del 19/02/2021;
- Istanza della società di Consulenza Elitec S.r.l. acquisita al prot. reg. n. 55045 del 07/02/2022;
- Istanza della società di Consulenza Elitec S.r.l. acquisita al prot. reg. n. 90943 del 28/02/2022;
- Istanza della società di Consulenza Elitec S.r.l. acquisita al prot. reg. n.519929 del 10/11/2022.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO CHE

- L'Ermitage S.r.l., per il tramite della società di consulenza Elitec S.r.l., ha trasmesso, con nota del 10/02/21 ed acquisita dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 78201 del 19/02/2021, il documento dal titolo “*Stabilimento produttivo – L'Ermitage S.r.l., via dell'Atomo 2 – EX SIN Marghera. Trasmissione Analisi di Rischio sito specifica*”;
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 05/05/2021, la quale ha ritenuto di sospendere sia la valutazione del documento di Analisi di Rischio del sito in esame, sia la proposta della ditta di restituzione dell'area agli usi legittimi, richiedendo specifiche integrazioni documentali;
- L'Ermitage S.r.l., per il tramite della società di consulenza Elitec S.r.l., ha trasmesso, con nota del 07/02/22 ed acquisita dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 55045 del 07/02/2022, il documento dal titolo “*Stabilimento produttivo – L'Ermitage S.r.l., Via dell'Atomo 2 - Venezia – Ex S.I.N. Marghera Comunicazione dei risultati delle indagini ambientali integrative svolte sul terreno insaturo e del campionamento delle acque di falda*”;
- L'Ermitage S.r.l., per il tramite della società di consulenza Elitec S.r.l., ha trasmesso, con nota del 25/02/22 ed acquisita dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 90943 del 28/02/2022, il documento dal titolo “*Richiesta di restituzione agli usi legittimi dell'area ai sensi dell'art. 7 dell'accordo di programma del 16/04/2012*”;
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 08/06/2022, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione del documento di Analisi di Rischio del sito in esame richiedendo specifiche integrazioni documentali;

- L'Ermitage S.r.l., per il tramite della società di consulenza Elitec S.r.l., ha trasmesso, con nota del 09/11/22 ed acquisita dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 519929 del 10/11/2022, il documento dal titolo “*Stabilimento produttivo – L'ERMITAGE S.r.l. via dell'Atomo 2 - Venezia – Ex S.I.N. Marghera Trasmissione Analisi di rischio sito specifica*”;
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 09/02/2023, la quale ha ritenuto approvabile l'Analisi di Rischio di cui trattasi e la proposta di restituzione dell'area agli usi legittimi con prescrizioni operative;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi decisoria del 09/02/2023, la quale ha approvato, con prescrizioni operative, l'Analisi di Rischio di cui trattasi e la proposta di restituzione dell'area agli usi legittimi, come da verbale della Conferenza stessa, allegato al presente provvedimento (**allegato A**);

VISTI l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
 - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
 - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
 - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
 - d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, secondo il quale “*in conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia, ora Direzione Progetti speciali per Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D. Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della “Direzione Progetti speciali per Venezia”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 762 del 29/06/2022, con la quale è stato dato l'incarico di Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia presso la Direzione Progetti speciali per Venezia;

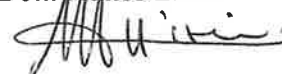
- il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia e deleghe di attività al Direttore Vicario della Direzione Progetti Speciali per Venezia.

DECRETA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., l'Analisi di Rischio sito specifica dello stabilimento produttivo dell'Ermitage S.r.l. di via dell'Atomo n. 2 a Porto Marghera – Venezia, tenuto conto delle prescrizioni operative riportate nel verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 09/02/2023 (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di restituire l'area agli usi legittimi per il comparto suoli a condizione che la realizzazione degli interventi di riqualificazione edilizia non compromettano la progettazione e l'esecuzione della bonifica delle acque di falda.
4. Di stabilire che qualsiasi variazione degli scenari di esposizione considerati nell'attuale Analisi di Rischio comporteranno un aggiornamento del documento di Anali di Rischio da valutare in sede di Conferenza di Servizi;
5. Di stabilire che entro 6 mesi dalla data del presente provvedimento la ditta proponente deve inviare il progetto di bonifica delle acque di falda come previsto dal comma 7 dell'art. 242 del D.Lgs 152/06.
6. Di stabilire che, il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.
7. La Regione del Veneto è indenne da qualsiasi responsabilità derivante, direttamente o indirettamente, dall'esecuzione dei lavori e dall'esecuzione delle opere in argomento.
8. Di trasmettere, il presente provvedimento al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia, all'ARPAV – U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale, all'AULSS 3 Serenissima, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna e alla ditta L'Ermitage S.r.l.
9. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione.
10. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per il Direttore
Dott. Luca Marchesi

Il Direttore Vicario
Dott. Matteo Lizier



PO - Interventi per il risanamento
del Bacino Scolante e della Laguna di Venezia
Dott. Simone Fassina



*Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia*

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

*Verbale della seduta del
09 febbraio 2023*

La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 43802 del 24/01/2023, per il giorno 09 febbraio 2023, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannaregio 168, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega di cui al Decreto del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio n. 51/2022.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati, viene dato l'inizio dei lavori, in video collegamento.

Proponente: L'Ermitage S.r.l.

Area: Comune di Venezia

Titolo: Stabilimento produttivo – L'Ermitage S.r.l., via dell'Atomo 2 – EX SIN Marghera. Trasmissione Analisi di Rischio sito specifica.

Trasmesso dalla società di consulenza Elitec S.r.l. per conto della ditta L'Ermitage S.r.l. con nota del 10/02/21 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 78201 del 19/02/2021.

Integrato da:

Titolo: Stabilimento produttivo – L'ERMITAGE S.r.l.

Via dell'Atomo 2 - Venezia – Ex S.I.N. Marghera Comunicazione dei risultati delle indagini ambientali integrative svolte sul terreno insaturo e del campionamento delle acque di falda.

Trasmesso dalla società di consulenza Elitec S.r.l. per conto della ditta L'Ermitage S.r.l. con nota del 07/02/22 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 55045 del 07/02/2022.

Integrato da:

Titolo: Richiesta di restituzione agli usi legittimi dell'area ai sensi dell'art. 7 dell'accordo di programma del 16/04/2012.

Trasmesso dalla società di consulenza Elitec S.r.l. per conto della ditta L'Ermitage S.r.l. con nota del 25/02/22 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 90943 del 28/02/2022.

Integrato da:

Titolo: Stabilimento produttivo – L'ERMITAGE S.r.l. via dell'Atomo 2 - Venezia – Ex S.I.N. Marghera Trasmissione Analisi di rischio sito specifica.

Trasmesso dalla società di consulenza Elitec S.r.l. per conto della ditta L'Ermitage S.r.l. con nota del 09/11/22 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 519929 del 10/11/2022.

Il dott. Lizier della Regione del Veneto, introduce l'argomento all'ordine del giorno. Riporta sinteticamente quanto discusso nella odierna Conferenza di Servizi istruttoria e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella odierna Conferenza di Servizi istruttoria esprimendo parere favorevole all'approvazione del documento di Analisi di Rischio e la restituzione agli usi legittimi dell'area di cui trattasi.

Si precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

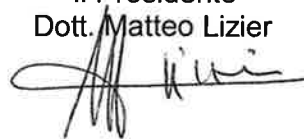
Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi approva il documento di Analisi di Rischio e la restituzione agli usi legittimi dell'area in esame, con le seguenti prescrizioni operative:

1. La ditta deve presentare una relazione dettagliata che dimostri l'efficacia delle misure di MISE ai fini del contenimento e della non diffusione della contaminazione all'esterno dell'area di proprietà.
2. Qualsiasi variazione degli scenari di esposizione considerati nell'attuale Analisi di Rischio che saranno implementati nel modello di previsione comporteranno un aggiornamento del documento di Analisi di Rischio e la produzione di una documentazione aggiornata da valutare in sede di Conferenza di Servizi;
3. La ditta deve procedere con il monitoraggio delle acque di falda e qualora rilevasse dei superamenti delle CSR dovrà essere implementato il monitoraggio dell'aria ambiente indoor di concerto con l'AULSS 3 Serenissima.
4. Il monitoraggio delle acque di falda così come l'efficacia della MISE deve ricomprendere le sostanze clorurate oltre al benzene e gli idrocarburi. Possono essere stralciati i metalli perché rientranti nei limiti dello studio ALINA e nei valori di fondo naturali.
5. La ditta deve presentare il progetto di bonifica delle acque di falda.
6. L'intervento edilizio in progetto nel sito non dovrà compromettere l'attività di Bonifica delle acque di falda da realizzare.

Il Verbalizzante
Dott. Marco Cappellato



Il Presidente
Dott. Matteo Lizier



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per gli Enti) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto
Dott. Marco Cappellato – Regione del Veneto
Dott. Leonardo Mason - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Dott.ssa Lisa Cantarella - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Geom. Paolo Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Matteo Perini – Città Metropolitana di Venezia
Dott. Alessandro Borgarelli – Città Metropolitana di Venezia
Dott.ssa Francesco Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa Elisa Chiamenti – Comune di Venezia
Dott.ssa Silvia Fant – Comune di Venezia
Dott.ssa Maria Gregio – AULSS 3 Serenissima
Dott.ssa Nadia Rado – AULSS 3 Serenissima

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per la Società proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Francesco Pistollato – Elitec Engineering S.r.l.
Emanuele Modena – Penta Progetti S.r.l.

