



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data **05 MAR 2023** Protocollo N° **241243** Class: **400.25.1** Fasc.

Allegati N° **1**

Oggetto: Ex impianto distributore carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV) "via Postumia centro" (km72+020). Trasmissione progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e D.M. 31/15.  
**Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 02/03/2023.**

**A Brixia Finanziaria S.r.l.**  
*brixiafinanziaria@raccomandata-ar.com*

All' **A.R.P.A.V.**  
U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale  
Ufficio Macroarea Nord-Est  
*daptv@pec.arpav.it*

Alla **Provincia di Treviso**  
Settore Ambiente e Pianificazione territoriale  
*protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it*

All' **Azienda ULSS 2 Marca Trevigiana**  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
*protocollo.aulss2@pecveneto.it*

Al **Comune di San Biagio di Callalta**  
*protocollo.comune.sanbiagio.tv@pecveneto.it*

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 02/03/2023.

Distinti saluti.

Il Direttore

Arch. *Matteo Lizier*

*PO - Interventi per il risanamento del Bacino Scolante  
e della Laguna di Venezia  
Dott. Simone Fassina Tel. 041 - 2795713*

Referente tecnico:  
*ing. Daniela Biasiotto daniela.biasiotto@regione.veneto.it Tel. 041 2795999*

*Pratica n. 29/2019*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Progetti speciali per Venezia  
**U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia**  
Cannaregio, 168 - Palazzo Sceriman - 30121 Venezia Tel. 041279 - 5941 - 2243  
<http://www.regione.veneto.it>  
PEC: *progettispecialiveneziam@pec.regione.veneto.it*

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

## **CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA**

*Verbale della seduta del  
2 marzo 2023*

**La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota protocollo n. 92638 del 16/02/2023, per il giorno 2 marzo 2023, in video collegamento, con cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannareggio 168, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio, come da relativo Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022.

Si prende atto dell'assenza del Comune di San Biagio di Callalta, comunicata con nota del 28/02/2023, acquisita agli atti della Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n. 113589 del 28/02/2023.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati, viene dato avvio ai lavori, in video collegamento, con l'esame del seguente argomento:

Proponente: Brixia Finanziaria S.r.l.

Area: Comune di San Biagio di Callalta (TV).

Titolo: Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione progetto unico di bonifica ai sensi D. Lgs. 152/06 e DM 31/15.

Trasmesso con nota del 03/02/2022 ed acquisito agli atti della Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 55322 del 07/02/2022.

Integrato da:

Titolo: Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione progetto unico di bonifica ai sensi D. Lgs. 152/06 e DM 31/15. Integrazione

Trasmesso con nota del 28/07/2022 ed acquisito agli atti della Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 337931 del 01/08/2022.

Integrato da:

Titolo: Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione Progetto unico di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06 e del D.M. 31/15 – Seconda integrazione.

Trasmesso con nota del 04/11/2022 ed acquisito agli atti della Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 513690 del 07/11/2022.

Integrato da:

Titolo: Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Aggiornamento documentazione relativa alla gestione dei reflui di spurgo dei piezometri.

Trasmesso con nota del 22/11/2022 ed acquisito agli atti della Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 40758 del 23/11/2022.

Integrato da:

Titolo: Ex Impianto di distribuzione carburanti in Comune di San Biagio di Callalta (TV), "Via Postumia Centro" (Km 72+020). Trasmissione Progetto unico di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06 e del D.M. 31/15 – Terza integrazione. Trasmesso con nota del 01/03/2022 ed acquisito agli atti della Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 118305 del 02/03/2023

Il dott. Lizier introduce l'argomento all'ordine del giorno.

L'ing. Biasiotto, della Regione del Veneto, descrive sinteticamente la documentazione in esame, che riguarda il sito Ex Impianto di distribuzione carburanti, ubicato nel Comune di San Biagio di Callalta (TV) in Via Postumia Centro al Km 72+020.

La documentazione oggetto di istruttoria è costituita da:

1. Progetto Unico di Bonifica, redatto ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e del D.M. 31/2015;
2. Revisione dell'analisi di rischio sito specifica.

A seguito della Conferenza di Servizi istruttoria del 06/10/2022, era stato sospeso l'esame della documentazione, richiedendo la trasmissione delle seguenti integrazioni documentali:

- documentazione attestante le assunzioni riportate nell'analisi di rischio relativamente alla presenza e alle caratteristiche della pavimentazione o in alternativa la rielaborazione dell'analisi di rischio;
- revisione delle modalità di campionamento di pareti e fondo scavo;
- integrazione di cronoprogramma e computo metrico estimativo

Infine, era stata richiesta la trasmissione di documentazione attestante il rispetto dei requisiti e dei presupposti previsti dalla normativa per il deposito temporaneo relativamente ai rifiuti derivanti dallo spurgo e dall'emungimento dei piezometri.

Il proponente ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta. Si osserva quanto segue:

- Relativamente all'elaborazione dell'analisi di rischio, viene riformulato il calcolo delle CSR, che saranno utilizzate come riferimento anche in fase di collaudo degli scavi.
- Nel documento integrativo trasmesso il 01/03/2023, vengono riviste l'estensione e la profondità dello scavo previsto nel settore denominato FS2 e viene aggiornato il computo metrico estimativo, in considerazione dei maggiori scavi e della necessità di prevedere adeguate opere provvisorie di sostegno (berlinese). Il cronoprogramma non viene aggiornato rispetto a quanto già agli atti, ma risulta coerente con il computo metrico estimativo aggiornato. Viene inoltre rivisto lo schema di campionamento di pareti e fondo scavo.
- Con riferimento alla richiesta di trasmettere "*documentazione integrativa che attesti il rispetto dei requisiti e dei presupposti previsti dalla normativa per il deposito temporaneo, comprensiva di una analisi di caratterizzazione del rifiuto presente in sito e del nominativo del legale rappresentante di Brixia Finanziaria*", si demanda agli Enti competenti la verifica della documentazione pervenuta.

L'ing. Fiaccavento, rappresentante di ARPAV, esprime parere favorevole al documento di analisi di rischio presentato, con alcune prescrizioni:

- con particolare riferimento alla CSR stimata per il parametro Xileni, si chiede che sia assunto come obiettivo di bonifica il valore più basso fra le CSR stimate per il rischio sanitario e le CSR stimate per il rischio ambientale, che in questo caso coincide con la CSR stimata per il rischio ambientale; considerato che le simulazioni sono state eseguite per il parametro para-xileni e la CSR viene attribuita alla classe Xileni, si ritiene opportuno, per maggior chiarezza, che la CSR sia definita per il parametro "Xileni espressi come para-xileni";
- le CSR relative ai parametri idrocarburi leggeri C<12 e idrocarburi pesanti C>12 devono essere approvate per singola frazione, pur mantenendo l'informazione anche della concentrazione soglia di rischio dei due parametri previsti in tabella 1;
- qualora le CSR stimate per il percorso di lisciviazione in falda e migrazione al POC fossero inferiori alle Cmax rilevate si potranno assumere come riferimento le Cmax, in funzione del fatto che risultano rispettate le CSC ai piezometri di controllo.

L'ing. Fiaccavento rappresenta di essersi confrontata con la Ditta in modo da anticipare le osservazioni sopra riportate; la ditta aveva già predisposto un documento di riscontro che era stato preventivamente visionato. Propone pertanto che sia acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi odierna il parere favorevole di

ARPAV all'approvazione dell'analisi di rischio, a condizione che la ditta entro 15 giorni trasmetta formalmente il documento condiviso.

Con riferimento allo schema di campionamento di fondo scavo e pareti proposto, chiede che lo stesso sia integrato prevedendo in fase di collaudo il campionamento delle pareti di scavo che si creano fra i dislivelli e i gradini legati alle diverse profondità di scavo.

Richiama infine le prescrizioni già formulate nel corso delle precedenti conferenze di servizi, con particolare riferimento ai monitoraggi delle acque sotterranee e all'utilizzo dei composti a base di ossigeno.

Il dott. Tagliapietra, rappresentante della Provincia di Treviso, concorda con quanto già osservato da ARPAV. Richiede che prima dell'inizio dei lavori siano presentate a favore della Provincia di Treviso le garanzie finanziarie, di importo pari al 50% del costo dell'intervento a meno di diverse indicazioni del Comune, a corretta esecuzione e completamento degli interventi. La Provincia disporrà lo svincolo di tali garanzie contestualmente al rilascio del certificato di avvenuta bonifica. Si invita all'utilizzo della modulistica predisposta dalla Provincia, scaricabile al seguente link: <https://www.provincia.treviso.it/index.php/it/informazioni-e-modulistica/modulistica/bonifiche/806-mod-fideiussione>

Con riferimento alla documentazione attestante il rispetto dei requisiti e dei presupposti previsti dalla normativa per il deposito temporaneo, la Ditta ha trasmesso tutta la documentazione richiesta, sulla quale sono state effettuate tutte le verifiche e controlli, con i relativi seguiti di competenza, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Il dott. Contessotto, rappresentante di AULSS 2 Marca Trevigiana, richiama il rispetto della prescrizione già espressa nel corso della precedente riunione: *"qualora a seguito delle verifiche di parete previste in fase di intervento, si dovessero rilevare superamenti delle CSC sul comparto suolo superficiale, si dovrà eseguire una valutazione specifica ed eventualmente eseguire degli ulteriori campionamenti in corrispondenze delle aree utilizzate come orto condominiale"*.

Con riferimento alla tutela della salute dei residenti, ritiene necessario prevedere durante le lavorazioni tutte le precauzioni per contenere la diffusione di polveri e vapori, con particolare riferimento alle tempistiche delle fasi di scavo, caricamento e reinterro che dovranno essere il più possibile ridotte.

Gli Enti ritengono opportuno che il Comune di San Biagio di Callalta all'avvio dei lavori informi i residenti delle aree limitrofe.

Inoltre, per tutti gli aspetti cantieristici (ad es. richiesta di deroga al rumore), la Ditta dovrà fare riferimento al Comune.

Si richiamano infine le prescrizioni operative già discusse nelle precedenti conferenze.


Vengono videocollegati i rappresentanti della Ditta cui viene riassunto l'esito della discussione.

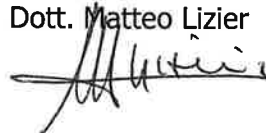
Il consulente incaricato, ing. Epifani, concorda su tutte le osservazioni espresse dalla Conferenza di Servizi e si impegna ad una rapida trasmissione della revisione dell'analisi di rischio, contenente la riformulazione delle CSR.

**Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi istruttoria esprime parere favorevole alla documentazione integrativa presentata ai fini della sua approvazione in sede di Conferenza di servizi decisoria, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. Nelle more dell'emanazione del decreto di approvazione, si chiede alla ditta di trasmettere entro 15 giorni una integrazione all'analisi di rischio, revisionata con le seguenti osservazioni:
  - o con particolare riferimento alla CSR stimata per il parametro Xileni, si chiede che sia assunto come obiettivo di bonifica il valore più basso fra le CSR stimate per il rischio sanitario e le CSR stimate per il rischio ambientale, che in questo caso coincide con la CSR stimata per il rischio ambientale; considerato che le simulazioni sono state eseguite per il parametro para-xileni e la CSR viene attribuita alla classe Xileni, si ritiene opportuno, per maggior chiarezza, che la CSR sia definita per il parametro "Xileni espressi come para-xileni";

- le CSR relative ai parametri idrocarburi leggeri C<12 e idrocarburi pesanti C>12 devono essere approvate per singola frazione, pur mantenendo l'informazione anche della concentrazione soglia di rischio dei due parametri previsti in tabella 1;
  - qualora le CSR stimate per il percorso di lisciviazione in falda e migrazione al POC fossero inferiori alle Cmax rilevate si potranno assumere come riferimento le Cmax, in funzione del fatto che risultano rispettate le CSC ai piezometri di controllo.
- In merito alla rispondenza del documento alle osservazioni sopra riportate si acquisirà specifico parere ad ARPAV prima dell'emanazione del Decreto di approvazione.
2. Con riferimento allo schema di campionamento di fondo scavo e pareti proposto, si chiede che lo stesso sia integrato prevedendo in fase di collaudo il campionamento delle pareti di scavo che si creano fra i dislivelli e i gradini legati alle diverse profondità di scavo.
  3. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere presentate a favore della Provincia di Treviso le garanzie finanziarie pari al 50% del costo dell'intervento, a corretta esecuzione e completamento degli interventi. La Provincia disporrà lo svincolo di tali garanzie contestualmente al rilascio del certificato di avvenuta bonifica.
  4. Deve essere preliminarmente condivisa col direttore lavori e col collaudatore dell'intervento e in seguito formalizzata la trasmissione di un prospetto con la denominazione dei punti di campionamento di collaudo, l'elenco dei parametri che si prevede di ricercare e le relative CSR di riferimento per i singoli punti di campionamento.
  5. La comunicazione di inizio lavori deve avvenire con almeno 15 giorni di anticipo, e deve essere riportato il cronoprogramma operativo di dettaglio degli interventi; in particolare, dovrà essere comunicata la data prevista per i campionamenti finalizzati alla classificazione del rifiuto;
  6. Qualora a seguito delle verifiche di parete previste in fase di intervento, si dovessero rilevare superamenti delle CSC sul comparto suolo superficiale, si dovrà eseguire una valutazione specifica ed eventualmente eseguire degli ulteriori campionamenti in corrispondenze delle aree utilizzate come orto condominiale.
  7. Qualora si verificasse la necessità di includere parte della sede stradale alle pertinenze di cantiere, si dovrà trasmettere una richiesta di nulla-osta all'ordinanza per una eventuale limitazione del traffico rivolta a Veneto Strade Spa e al Comune di San Biagio di Callalta; a seguito del nulla-osta di Veneto Strade Spa, il Comune procederà con l'ordinanza di limitazione del traffico.
  8. Con riferimento alla tutela della salute dei residenti, è necessario prevedere durante le lavorazioni tutte le precauzioni per contenere la diffusione di polveri e vapori, con particolare riferimento alle tempistiche delle fasi di scavo, caricamento e reinterro che dovranno essere il più possibile ridotte.
  9. La Ditta dovrà svolgere tutte le verifiche necessarie sui prodotti che verranno immessi in falda, al fine di garantire che non possano verificarsi potenziali contaminazioni delle acque sotterranee dovute a sostanze contenute nei prodotti stessi.
  10. Ai sensi della DGRV n. 2922/03, ARPAV effettuerà almeno il 10% dei campionamenti in contraddittorio in fase di collaudo con oneri a carico del proponente.

Il Verbalizzante  
 Ing. Daniela Biasiotto  


Il Presidente  
 Dott. Matteo Lizier  


*I partecipanti alla Conferenza di Servizi presenti per tutta la seduta o in parte:*

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto  
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto  
Ing. Daniela Biasiotto – Regione del Veneto  
Dott. Marco Cappellato – Regione del Veneto  
Ing. Daniela Fiaccavento - ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati – Veneto Orientale  
Dott.ssa Laura Zirardo - ARPAV UO Bonifiche dei Siti Contaminati – Veneto Orientale  
Dott. Enrico Contessotto – A.U.L.S.S. 2 Marca Trevigiana  
Dott. Alberto Tagliapietra – Provincia di Treviso  
Ing. Miriam Luison – Provincia di Treviso

*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per la ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Ing. Stefano Epifani (Ate S.r.l.) – consulente di Brixia Finanziaria S.r.l.