



Data 05/04/2023 Protocollo N° 0187885 Class: A.000.07.2 Fasc. Allegati N° 0 per tot.pag. 0
Oggetto: PV San Marco Petroli Distribuzione di Spinea (VE). Via della Costituzione 101. Piano di rimozione, campionamento e riutilizzo. Convocazione Conferenze di Servizi Istruttoria e Decisoria del 06/04/23. Stralcio punto all'odg.

Alla Città metropolitana di Venezia
Difesa del suolo e Tutela del Territorio
Ufficio bonifiche
c.a. Dott. M. Gattolin
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All' A.R.P.A.V.
U. O. Bonifiche dei Siti Contaminati Veneto Orientale
Ufficio Macroarea SIN (VE)
c.a. Ing. P. Zilli
dapve@pec.arpav.it

Al Comune di Spinea
Settore Ambiente
protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it

All' Azienda ULSS 3 Serenissima
Dipartimento di Prevenzione -Distretto del Veneziano
c.a. dott.ssa M. Gregio
protocollo.aulss3@pecveneto.it

e p.c.

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune
di Venezia e Laguna
mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

A San Marco Petroli Distribuzione Srl
smpdistribuzione@legalmail.it

A Penta Progetti Srl
pentaprogetti@pec.it

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezias@pec.regione.veneto.it



Premesso che:

- l'area su cui ricade l'intervento in esame è ubicata nel territorio del Comune di Spinea (VE) in via della Costituzione 101, ed è classificata dallo strumento urbanistico di tipo "industriale o commerciale": pertanto, in considerazione dell'attività di Punto vendita di carburanti, trovano applicazione le CSC di cui alla Tabella 1, colonna B, Allegato 5, Titolo V, D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e ss.mm.ii. e il D.M. 31/2015;

- il sito è già interessato da attività di ripristino ambientale ex art. 242, per il risanamento delle acque di falda giusto Decreto del Direttore della Sezione Progetto Venezia della Regione del Veneto n. 8 del 22.02.2016 di approvazione del progetto di bonifica delle acque di falda;

- l'attività all'esame della presente istruttoria tecnico-amministrativa attiene esclusivamente alla matrice terreno insaturo con la previsione della rimozione di n. 8 serbatoi interrati in disuso ed attualmente non collegati al ciclo commerciale;

- a questo fine, con nota prot. n. U2387/J152/29 del 17/01/2023, e acquisita agli atti della Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n. 30210 del 17/01/2023, Penta Progetti S.r.l. "in nome e per conto della società San Marco Petroli Distribuzione S.r.l." trasmetteva il "*Piano di rimozione, campionamento e riutilizzo*" delle terre e rocce da scavo all'interno del medesimo sito, redatto ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 120/17 relativo alle attività di scavo da eseguire nei siti oggetto di bonifica, per l'approvazione da parte dell'Amministrazione competente;

- il documento trasmesso propone la rimozione di un parco serbatoi interrati in disuso, con relativo smaltimento dei rifiuti prodotti e l'attuazione di un piano di campionamento finalizzato ad escludere l'esistenza di passività ambientali a carico delle cisterne stesse.

Considerato che:

- con nota prot. n. 2023-0014938/U del 15/02/2023, acquisita agli atti della Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n. 90318 del 16/02/2023, ARPAV esprimeva la valutazione tecnica di propria competenza sul Piano di Penta Progetti S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1, lettera a), D.P.R. 13.06.2017 n. 120, suggerendo, altresì "*che secondo quanto riportato nella Parte IV Titolo V del D. Lgs. 152/06, le operazioni di messa in sicurezza/prevenzione devono essere adottate quando si è in presenza di una situazione di potenziale contaminazione del sito e/o l'avvenuto superamento delle CSC (art 242 comma 1 e 3 e art. 304 D.Lgs. 152/06)*";

- con nota prot. n. U2400/J152/33 del 08/03/2023 e acquisita agli atti della Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n.181351 del 03/04/23, Penta Progetti S.r.l. comunicava i risultati delle analisi del campionamento delle Terre e rocce da scavo (TRS) ex D.P.R. 120/2017.

Tutto ciò premesso, si prende atto che risultano rispettati i limiti delle CSC di riferimento e che, quindi, per la gestione delle TRS sul sito in oggetto la procedura descritta nel Piano presentato rispetta la previsione dell'art. 26 DPR n. 120/2017, secondo cui "*l'utilizzo delle terre e rocce prodotte dall'attività di scavo di cui all'articolo 25 all'interno di un sito oggetto di bonifica è sempre consentito a condizione che sia garantita la*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it



conformità alle concentrazioni soglia di contaminazione per la specifica destinazione d'uso o ai valori di fondo naturale".

In tal contesto, risultano inapplicabili le disposizioni dell'art. 242., e della conseguente attivazione dell'iter procedimentale stabilito "al verificarsi di un evento che sia potenzialmente in grado di contaminare il sito" o quando siano state riscontrate "contaminazioni storiche che possano ancora comportare rischi di aggravamento della situazione di contaminazione".

Pertanto, sulla base delle risultanze analitiche ed in virtù della disciplina di settore in materia di TRS che trova correttamente applicazione al caso in esame, questa Direzione ritiene potersi concludere il procedimento istruttorio relativo all'istanza del proponente di cui alla nota prot. n. U2387/J152/29 del 17/01/2023, acquisita agli atti della Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n. 30210 del 17/01/2023, con le seguenti raccomandazioni:

- si richiama il rispetto delle prescrizioni espresse da ARPAV e riportate nella nota prot. n. 2023-0014938/U del 15/02/2023, acquisita agli atti della Direzione Progetti Speciali per Venezia con prot. n. 90318 del 16/02/2023

- le indagini ambientali di verifica della qualità dei terreni in corrispondenza degli scavi dovranno essere eseguite secondo le indicazioni della DGRV 2922/03 e del Titolo V alla parte IV del D.Lgs. 152/06 al fine di verificare l'assenza di contaminazione dei terreni;

- è opportuno che le date dei campionamenti siano concordate con ARPAV con un adeguato anticipo al fine di permettere all'Agenzia di presenziare alle attività e di effettuare le opportune attività di controcampionamento;

- al termine di tutti gli interventi dovrà essere trasmessa a Comune di Spinea, Città Metropolitana di Venezia ed ARPAV una relazione di fine lavori che contenga: una descrizione degli interventi eseguiti presso il sito, una planimetria che individui l'ubicazione dei punti di campionamento, i risultati analitici di tutte le indagini ambientali eseguite riassunti in tabelle di sintesi, i rapporti analitici, documentazione fotografica, eventuali verbali ARPAV, i formulari di accompagnamento dei rifiuti attestanti il loro corretto smaltimento/recupero ed ogni altra informazione che la Ditta ritenga necessaria;

- si raccomanda inoltre che tutti i rifiuti prodotti siano gestiti conformemente alla vigente normativa in materia;

Infine si ricorda che nel caso le analisi evidenziassero superamenti delle Concentrazioni Soglia Contaminazione (CSC), previste dall'Allegato 5 alla parte IV del D. D.Lgs. 152/2006 per la specifica destinazione d'uso, dovrà essere attivata la procedura prevista dall'art. 242 del medesimo Decreto.

Per quanto innanzi precisato, in vista della imminente Conferenza di Servizi Istruttorie convocata ex art. 14, comma 1, Legge 241/90 e ss.mm.ii., con note prot. n. 158032 del 22/03/2023 e n. 171177 del 28/03/2023, e della Conferenza di Servizi Decisoria convocata ex art. 14, comma 2, Legge 241/90 e ss.mm.ii., con note prot. n. 158059 del 22/03/2023 e n. 171191 del 28/03/2023, per le finalità di cui all'art. 242, e DGRV n. 652/09, si comunica la modifica dell'ordine del giorno con stralcio del seguente punto già all'o.d.g.:

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione Progetti speciali per Venezia

U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia

Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243

<http://www.regione.veneto.it>

PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Proponente: San Marco Petroli Distribuzione S.r.l.

Area: Comune di Spinea

Titolo: PV San Marco Petroli Distribuzione di Spinea (VE), Via della Costituzione n. 101. Piano di rimozione, campionamento e riutilizzo. Trasmesso con nota prot. n. U2387/J152/29 del 17/01/2023 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 30210 del 17/01/2023.

Distinti saluti.

Il Direttore Vicario
Arch. Matteo Lizier
(firmato digitalmente)

PO - Interventi per il risanamento
del Bacino Scolante e della Laguna di Venezia
Dott. Simone Fassina - Tel. 041-2795713
mail: simone.fassina@regione.veneto.it

Referente tecnico:
Ing. Daniela Biasiotto - Tel. 041-2795999
mail: daniela.biasiotto@regione.veneto.it

Prat. 27/2013

copia cartacea composta di 4 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MATTEO LIZIER, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Cannaregio, 168 – Palazzo Sceriman – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it