



COMMISSARIO DELEGATO Emergenza Canali Portuali Laguna Venezia	
Att.	18 LUG. 2012
N.	331899



Spett.le

Commissario delegato per l'emergenza Socio  
Economico Ambientale relativa ai Canali di  
Grande Navigazione della Laguna di Venezia  
Via Piave, 140  
30171 MESTRE VE

**c.a.: Ing. Roberto Casarin**

Spett.le

Commissario straordinario per il Recupero  
Territoriale/Ambientale  
*Responsabile Unico Concessione*  
Via Podgora, 16  
30171 Mestre – VE

**c.a.: Dott. Giovanni Artico**

Mestre, 18 luglio 2012  
Prot. n. GC / fi / 356 / 12

**OGGETTO:** Accordo di Programma per la gestione dei fanghi di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell'area di Venezia – Malcontenta – Marghera. Art. 8 - Progetto "Interventi sulla rete idraulica del bacino del Lusore (WBS ID).  
Avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio  
Osservazioni ricevuti dai proprietari.

Con la presente si trasmettono, in allegato alla presente, tutte le osservazioni pervenute alla data odierna presso i nostri uffici.

Abbiamo riassunto le varie richieste con le relative controdeduzioni nella nota allegata per la Conferenza di Servizi convocata per il 18 luglio 2012.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

L'Amministratore Delegato  
Guerrino Cravin

All. Q.s.d.



Accordo di Programma per la gestione dei fanghi di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell'area di Venezia – Malcontenta – Marghera. Art. 8 - Progetto "Interventi sulla rete idraulica del bacino del Lusore (WBS ID).

Avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Controdeduzioni alle osservazioni ricevuti dai proprietari.

Di seguito le risposte alle osservazioni dei privati, effettuate a seguito delle comunicazioni di avvio del procedimento di apposizione del vincoli preordinato all'esproprio avvenute in data 15 giugno 2012.

**a) Prot. Regione del Veneto n° 323094 del 12/07/2012**

*Osservazioni della sig.ra Rossi Maria Luisa; rif. catastale: Sez. Malcontenta, Foglio 2, Mappali n° 26, 151, 170, 221, 225, 227*

**1) Richiesta di verifica della proprietà dei mappali 72 e 73 sez. Malcontenta, Foglio 2**

La sig.ra Rossi Maria Luisa, nata a Padova il 16/02/1932, è proprietaria, secondo i registri catastali, dei terreni censiti in N.C.T. Venezia, sezione Malcontenta, fg. 2 mapp. 72 e 73 ed in quanto tale è stata interessata dall'avviso di avvio procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'intestazione catastale deriva dalla successione di Rossi Luigi nato a Brendola il 30/09/1898, denuncia di morte del 02/12/1997 n. 3109 .1/1998 in atti dal 21/12/2001 (protocollo n. 00001253) Registrazione: UR Sede: Venezia Volume: 15 n° 529 del 16/12/1998.

Ricerche telematiche nella Conservatoria di Venezia hanno evidenziato che i mappali in parola sono stati ceduti dal sig. Rossi Luigi al Demanio della Regione Veneto, con atto privato autenticato in data 07/09/1989 rep. n. 108749 notaio Agostino Lamagna di Mirano, trascritto a Venezia il 29/09/1989 reg. gen. n. 18962 e reg. part. n. 12998, nell'ambito di un intervento di sistemazione idraulica e rettifica del fiume Menegon.

Essendo la cessione al Demanio antecedente la successione del sig. Rossi Luigi, l'attuale proprietario dei terreni è il Demanio della Regione Veneto (C.F. 80193210582).

Si allegano relative visure e atto di cessione.

- 2) La proprietà evidenzia che, con la realizzazione del nuovo Menegon, alcune proprietà saranno intercluse all'accesso per mezzi agricoli di grandi dimensioni. Sulla base del progetto della viabilità "B.L.O." che mantiene la possibilità di un collegamento con la Romea, viene chiesta la realizzazione di un ponte sul nuovo Menegon ad ovest della Colombara per ripristinare il completo accesso ai fondi.

Considerati gli accordi con altri enti e ditte per il mantenimento dei diritti d'accesso a favore delle proprietà, in occasione del perfezionamento della servitù della viabilità secondaria in attraverso all'area acquisita da Terna per la realizzazione della centrale elettrica Malcontenta, sarà mantenuta l'accessibilità ai fondi con la realizzazione di un nuovo attraversamento carrabile del diversivo del fiume Menegon. Come richiesto, il nuovo ponte sarà percorribile anche da mezzi agricoli di grandi dimensioni e consentirà l'accesso ai fondi dei privati, alla proprietà Edison (futuro relitto catastale dell'attuale particella 17, foglio 2, sezione MC del Comune di Venezia) e al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive per l'esecuzione delle attività di manutenzione lungo i corsi d'acqua esistenti e di progetto.

- 3) Proposta di sostituzione del fossato di progetto con fossato già esistente al limite dei mappali 28, 29 e 227

La proposta viene accolta a condizione che venga istituita con il progetto anche la servitù di passaggio a favore del Consorzio di Bonifica per consentire le operazioni di manutenzione della botte a sifone di progetto.

- 4) Richiesta di mantenimento e prolungamento della fascia a verde lungo il piede dell'argine ovest del nuovo tratto del Canale Menegon per mascheramento della nuova "Stazione elettrica Malcontenta"

L'osservazione riguarda il progetto per la realizzazione della nuova stazione elettrica Malcontenta quindi non è pertinente al progetto in esame.

- 5) Preso atto dell'eliminazione del manufatto di intercettazione del cuneo salino, la proprietà chiede una soluzione per alimentare i fondi agricoli con acque dolci superficiali

In fase esecutiva sarà studiato un sistema di derivazione di acqua dolce che, attraverso il circuito di vivificazione del forte Tron, potrà addurre acqua anche ai fondi agricoli in questione. Le opere di adeguamento e risezionamento dei fossati in proprietà privata rimarrà a carico dei privati.

- 6) Richiesta di modifica del gasdotto SNAM secondo nuovo tracciato deviato a nord del Menegon con lo scopo di ridurre anche l'area interessata dalle linee elettriche.

Osservazione non pertinente al progetto in oggetto.

- 7) Richiesta di rimozione di detriti scaricati da ignoti sul fondo del Lusore in corrispondenza del ponte della Torre Colombara



Osservazione non pertinente al progetto in oggetto.

**b) Prot. Regione del Veneto n° 323104 del 12/07/2012**

*Osservazioni dei sig.ri Fabbris Lucia Maria, Fracasso Federica, Fracasso Giuseppe, Fracasso Tommaso, Fracasso Valeria e della ditta Fracasso Tommaso e sorelle s.s.; rif. catastale: Sez. Malcontenta, Foglio 3, Mappali n°314, 354, 380, 381, 396, 397*

Richiesta di spostamento della pista ciclabile all'interno del futuro Parco Lusore o, in alternativa, ai limiti della proprietà ad est o ad ovest dove esistono già percorsi utilizzabili. Tali soluzioni permetterebbero di risolvere problemi di promiscuità della pista ciclabile con le attività agricole del fondo evitando un possibili situazioni di pericolo o un danno economico alla normale gestione del fondo

Il tracciato della pista ciclabile di progetto collega altri percorsi ciclabili esistenti o di futura realizzazione (percorsi ciclabili della Provincia di Venezia, pista ciclabile lungo via della Stazione loc. Malcontenta, ecc.) e quindi non può essere modificato o spostato. Per ridurre la promiscuità tra gli utenti della pista ciclabile e la gestione dei fondi agricoli, il sedime della pista ciclabile di progetto sarà realizzato parallelamente ed in adiacenza (margine ovest) alla strada sterrata precedentemente individuata.

**c) Prot. Regione del Veneto n° 326347 del 16/07/2012**

*Osservazioni della ditta I.C.M. s.r.l.; rif. catastale: Sez. Malcontenta, Foglio 3, Mappali n°4, 7, 125, 160, 164, 226, 372, 373, 400.*

Richiesta di acquisizione dell'intero compendio immobiliare

L'osservazione viene parzialmente accolta prevedendo l'espropriazione dei mappali posti a sud ovest della proprietà in quanto non convenientemente utilizzabili; diversamente la richiesta di espropriazione del fabbricato e pertinenze viene respinta. Nelle fasi successive sarà possibile ottimizzare il tracciamento degli espropri al fine di garantire idoneo accesso dalla strada comunale di via Colombara e lo svolgimento delle attività di movimentazione e vagliatura di terreno.

Si precisa che le superfici previste in esproprio non pregiudicano l'attività ad oggi presente principalmente sulla particella n°127, foglio 3, sezione MC del Comune di Venezia; nelle fasi successive sarà possibile ottimizzare il tracciamento degli espropri al fine di garantire idoneo accesso dalla strada comunale di via Colombara e lo svolgimento delle attività di movimentazione e vagliatura di terreno.

Si evidenzia infine che ad oggi, 17 luglio 2012, il fabbricato insistente sulla particella 366 (foglio 3, sezione MC del comune di Venezia) non è interessato da alcun progetto di ristrutturazione approvato dal Comune di Venezia.

**d) Prot. Regione del Veneto n° 328446 del 16/07/2012**

*Osservazioni del sig. Mario Meucci; rif. catastale: Sez. Malcontenta, Foglio 6, Mappale n°417.*

Richiesta spostamento degli elettrodotti Enel e TERNA

Il progetto definitivo dell'idraulica riporta già le modifiche richieste dalla ditta. L'osservazione non è quindi pertinente al progetto in esame.