



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **03** DEL **01 FEB. 2021**

OGGETTO: approvazione della chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli, della parte interna del sito dell'ex punto vendita carburanti ESSO PVF 1466, sito in via Sandro Gallo a Lido di Venezia (VE), individuato catastalmente nel comune di Venezia al foglio n. 8 map. 1031. Art. 242. D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva la chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli, della parte interna del sito dell'ex punto vendita carburanti ESSO PVF 1466, sito in via Sandro Gallo a Lido di Venezia (VE), individuato catastalmente nel comune di Venezia al foglio n. 8 map. 1031.

Il documento dal titolo "*ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 – PBL 105844 sito a Lido di Venezia (VE), via Sandro Gallo. Trasmissione del documento "Relazione tecnica di collaudo delle acque sotterranee e dei soil gas per la parte interna del sito (foglio 8, mappale 1031)"*" è stato trasmesso dalla ditta proponente con nota del 04/11/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 471414 del 05/11/2020.

In ordine al documento sopra citato, è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 24/11/2020.

IL DIRETTORE AD INTERIM
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO che la ditta proponente Esso Italia S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo "*ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 – PBL 105844 sito a Lido di Venezia (VE), via Sandro Gallo. Trasmissione del documento "Relazione tecnica di collaudo delle acque sotterranee e dei soil gas per la parte interna del sito (foglio 8, mappale 1031)"*", con nota del 04/11/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 471414 del 05/11/2020;

CONSIDERATO che il documento di cui sopra è stato valutato nella Conferenza di Servizi istruttoria del 24.11.2020, la quale ha ritenuto di approvare la chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli del sito di cui trattasi;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 24/11/2020 (**Allegato A**), dal quale risulta che la chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli del sito di cui trattasi è approvabile, con prescrizioni operative;

- l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;
- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
 - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
 - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
 - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;

- d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: "In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia".
 - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia ora Direzione Progetti speciali per Venezia).
 - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D.Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
 - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell'ambito di modifica dell'assetto organizzativo, l'Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
 - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 869 del 19/06/2019 con la quale, in considerazione della rilevante complessità delle funzioni dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, vengono adottate misure finalizzate all'efficientamento, tra cui l'assegnazione della UO Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia nella Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera, comprese le relative competenze.
 - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1144 del 06/08/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera.
 - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della "Direzione Progetti speciali per Venezia", in luogo della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
 - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19 gennaio 2021, con la quale è stato conferito all'Ing. Alessandro De Sabbata l'incarico ad interim di Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia;

DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., è approvata la chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli, della parte interna del sito dell'ex punto vendita carburanti ESSO PVF 1466, sito in via Sandro Gallo a Lido di Venezia (VE), individuato catastalmente nel comune di Venezia al foglio n. 8 map. 1031, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 24/11/2020, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
3. Il presente provvedimento va trasmesso al proponente, al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia, all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia e all'AULSS 3 Serenissima;
4. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
5. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Ing. Alessandro De Sabbata



Il Direttore
della UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Dott. Giovanni Ulliana





Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Verbale della seduta del

24 Novembre 2020

La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 486806 del 16/11/20, per il giorno 24 Novembre 2020, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Loris Tomiato, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 1427 del 26/09/2020. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza dei rappresentanti degli Enti stessi in videocollegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

Proponente: Esso Italiana S.r.l.

Area: Lido - Comune di Venezia (VE)

Titolo: ex punto vendita carburanti ESSO, PVF 1466 – PBL 105844 sito a Lido di Venezia (VE), via Sandro Gallo. Trasmissione del documento "Relazione tecnica di collaudo delle acque sotterranee e dei soil gas per la parte interna del sito (foglio 8, mappale 1031).

Trasmesso con nota del 04/11/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 471414 del 05/11/2020.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, riporta sinteticamente quanto discusso in Conferenza di Servizi istruttoria odierna e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso in Conferenza di Servizi istruttoria odierna ritenendo approvabile la richiesta della ditta di chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli approvabile.

Dopo discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene approvabile la richiesta della ditta di chiusura del procedimento ambientale per il comparto suoli ritenuti non contaminati, con le seguenti prescrizioni operative:

1. La ditta deve eseguire un monitoraggio delle acque di falda per verificare la direzione di deflusso delle stesse e contestualmente eseguire un ulteriore campionamento in tutti i piezometri presenti nel sito da concordare con ARPAV entro 60 giorni dal ricevimento del presente verbale.
2. Le conclusioni dell'Analisi di Rischio riportate nel Decreto direttoriale n. 31 del 27.06.2019 devono essere riportate nel certificato di destinazione urbanistica;

inoltre, qualsiasi modifica rispetto agli scenari elaborati, che comporti variazioni nelle modalità di esposizione o nei bersagli considerati e nell'assetto dell'area dovrà comportare una rielaborazione dell'Analisi di Rischio stessa.

3. La ditta deve inviare la documentazione richiesta nel corso della Conferenza di Servizi del 10/09/2019 per il sito esterno al punto vendita carburanti, entro 30 giorni dal ricevimento del presente verbale.
4. Eventuali interventi edilizi che verranno effettuati nell'area non dovranno interferire con eventuali interventi di bonifica delle acque di falda qualora si ritenessero necessari a seguito dei monitoraggi prescritti.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina



Il Presidente
Ing. Loris Tomiato



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:

Ing. L. Tomiato – Regione Veneto
Dott. G. Ulliana – Regione Veneto
Dott. S. Fassina – Regione Veneto
Ing. C. Brancati – Regione Veneto
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia
Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott.ssa E. Berto – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia
Dott.ssa E. Chiamenti – Comune di Venezia
Dott.ssa M. Gregio – AULSS 3 Serenissima