



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **36** DEL **23 NOV. 2018**

OGGETTO: Approvazione dei risultati e valutazioni del Piano di Caratterizzazione delle acque di falda dell'Isola Santa Maria delle Grazie in Comune di Venezia di proprietà della ditta Giesse Investment s.a.s. Art. 242 D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approvano i risultati e le valutazioni del Piano di Caratterizzazione per il comparto acque sotterranee dell'Isola Santa Maria delle Grazie in Comune di Venezia di proprietà della ditta Giesse Investment s.a.s.

Il documento dal titolo *“Isola Santa Maria delle Grazie in Comune di Venezia: Recepimento delle prescrizioni del Decreto 12 del Direttore Regione Veneto UO Progetto Venezia del 15.09.2016 di approvazione del piano di caratterizzazione: Relazione stato di qualità acque di falda”* è stato trasmesso dalla ditta proponente tramite PEC del 05/04/2018 acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 128990 del 06/04/2018, integrato con il documento dal titolo *“Isola S. Maria delle Grazie in Comune di Venezia: recepimento delle prescrizioni del Decreto 12 del Direttore Regione Veneto Unità Organizzativa Progetto Venezia del 15.09.2016 di approvazione piano di caratterizzazione: report analisi acque di falda Pz3”* trasmesso dalla ditta proponente con nota del 18/06/2018 acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 259565 del 02/07/2018.

Sui documenti è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 30/10/2018.

---

IL DIRETTORE DELLA  
UNITÀ ORGANIZZATIVA BONIFICHE AMBIENTALI E PROGETTO VENEZIA

PREMESSO CHE la ditta Giesse Investment s.a.s. ha trasmesso il documento dal titolo *“Isola Santa Maria delle Grazie in Comune di Venezia: Recepimento delle prescrizioni del Decreto 12 del Direttore Regione Veneto UO Progetto Venezia del 15.09.2016 di approvazione del piano di caratterizzazione: Relazione stato di qualità acque di falda”* con nota inviata tramite PEC del 05/04/2018 acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 128990 del 06/04/2018;

- il documento di cui sopra è stato valutato dalla Conferenza di Servizi istruttoria del 22/05/2018 la quale lo ha ritenuto approvabile con prescrizioni;
- la ditta Giesse Investment s.a.s. ha trasmesso il documento dal titolo *“Isola S. Maria delle Grazie in Comune di Venezia: recepimento delle prescrizioni del Decreto 12 del Direttore Regione Veneto Unità Organizzativa Progetto Venezia del 15.09.2016 di approvazione piano di caratterizzazione:*

*report analisi acque di falda Pz3*” con nota del 18/06/2018 acquisito dall’Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 259565 del 02/07/2018;

- il rapporto di prova n. 622344 del 17.07.2018, acquisito dall’Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 372998 del 14/09/2018, relativo al campionamento in contraddittorio eseguito da ARPAV al termine delle attività di rimozione serbatoi, dal quale emerge che i valori dei parametri analizzati sono conformi ai limiti previsti dal D.Lgs 152/06, Parte IV, Titolo V, All. 5, Tab. 2 (concentrazione soglia di contaminazione per le acque sotterranee);

CONSIDERATO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 30/10/2018 (**Allegato A**), dal quale risulta che la documentazione di cui sopra dei risultati e delle valutazioni in merito al Piano di Caratterizzazione di cui trattasi è ritenuta approvabile;

VISTO l’art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l’art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
  - a. l’autorizzazione all’attuazione del piano di caratterizzazione;
  - b. l’approvazione del documento di analisi del rischio;
  - c. l’approvazione del piano di monitoraggio;
  - d. l’approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l’art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: “In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell’inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale è stato dato atto che la valutazione degli interventi di bonifica previsti dall’art. 242 del D. Lgs. 152/2006 compete alla Conferenza di Servizi di cui all’articolo 14 e seguenti della L. 241/90, e successive modifiche e integrazioni, convocata ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/2006 dalla Regione – Direzione Progetto Venezia (ora accorpata nella Direzione Ambiente, funzionalmente dipendente dall’Area Tutela e Sviluppo del Territorio);

- la Delibera della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale, allo scopo di rendere più efficiente ed efficace l’azione della Regione nella applicazione delle procedure di approvazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale di siti inquinati, previsti dall’art. 242, commi 3 e successivi del D. Lgs. 152/2006 più sopra evidenziati, si è ritenuto necessario delegare il Direttore della Direzione Regionale Progetto Venezia (ora accorpata nella Direzione Ambiente, funzionalmente dipendente dall’Area Tutela e Sviluppo del Territorio) all’adozione dei provvedimenti amministrativi relativi a tali interventi.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 802 del 27/05/2016 di attribuzione della Direzione dell’Area Tutela e Sviluppo del Territorio al dott. Alessandro Benassi.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1106 del 29/06/2016 con la quale è stato conferito al dott. Paolo Campaci l’incarico di Direttore dell’Unità Organizzativa Progetto Venezia dell’Area Tutela e Sviluppo del Territorio.

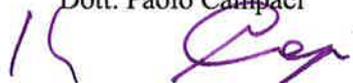
VISTA il Decreto n. 1 del 08/07/2016 del Direttore Regionale dott. Alessandro Benassi, Direttore dell’Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con la quale è stato attribuito al dott. Paolo Campaci, Direttore dell’Unità Organizzativa Progetto Venezia, la delega alla gestione dei procedimenti di bonifica di siti contaminati di cui all’art. 6 bis della L.R. n 17/90, ivi compresa la presidenza della relative Conferenze di Servizi, nonché l’adozione di tutti i provvedimenti afferenti i citati procedimenti.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1507 del 26/09/2016 con la quale l'Unità Organizzativa Progetto Venezia viene ridenominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia.

DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., sono approvati i risultati e le valutazioni del Piano di Caratterizzazione delle acque sotterranee dell'Isola Santa Maria delle Grazie in Comune di Venezia di proprietà della ditta Giesse Investment s.a.s, contenuti nel documento dal titolo "*Isola Santa Maria delle Grazie in Comune di Venezia: Recepimento delle prescrizioni del Decreto 12 del Direttore Regione Veneto UO Progetto Venezia del 15.09.2016 di approvazione del piano di caratterizzazione: Relazione stato di qualità acque di falda*" inviato con nota tramite PEC del 05/04/2018 acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 128990 del 06/04/2018, integrato dal documento dal titolo "*Isola S. Maria delle Grazie in Comune di Venezia: recepimento delle prescrizioni del Decreto 12 del Direttore Regione Veneto Unità Organizzativa Progetto Venezia del 15.09.2016 di approvazione piano di caratterizzazione: report analisi acque di falda Pz3*" inviato con nota del 18/06/2018 acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 259565 del 02/07/2018, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 30/10/2018, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**) che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato con nota n. 173710 del 11/05/2018 ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., ritenendo le acque di falda non contaminate sulla base della documentazione presentata.
3. Il presente provvedimento va trasmesso alla ditta Giesse Investment s.a.s., al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia, all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia e all'AULSS competente per territorio.
4. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
5. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dott. Paolo Campaci







## **REGIONE DEL VENETO**

**Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia**

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

### **CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

*Verbale della seduta del*

**30 ottobre 2018**

**La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 432827 del 24/10/18, per il giorno 30 ottobre 2018, alle ore 12:30, presso gli uffici dell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Paolo Campaci, Direttore dell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia, giusta delega di cui al Decreto n. 1 del 08/07/2016 a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio dott. Alessandro Benassi che, dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, verificato l'assenza dell'AULSS 3, dà inizio ai lavori.

Il dott. Paolo Campaci introduce il seguente argomento all'ordine del giorno:

**Proponente:** Giesse Investment S.a.s.

**Area:** Comune di Venezia

**Titolo:** Isola Santa Maria delle Grazie in Comune di Venezia: Recepimento delle prescrizioni del Decreto 12 del Direttore Regione Veneto UO Progetto Venezia del 15.09.2016 di approvazione del piano di caratterizzazione: Relazione stato di qualità acque di falda.

Trasmesso tramite PEC del 05/04/2018 acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 128990 del 06/04/2018..

Integrato da:

**Titolo:** Isola S. Maria delle Grazie in Comune di Venezia: recepimento delle prescrizioni del Decreto 12 del Direttore Regione Veneto Unità Organizzativa Progetto Venezia del 15.09.2016 di approvazione piano di caratterizzazione: report analisi acque di falda Pz3.

Trasmesso con nota del 18/06/2018 acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 259565 del 02/07/2018.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia, evidenzia che il documento in esame è stato ampiamente valutato nella Conferenza di Servizi istruttoria del 22.05.2018 la quale ha ritenuto di richiedere alla ditta l'ottemperanza

della seguente prescrizione per il comparto acque di falda:

*"La ditta dovrà inviare gli esiti del campionamento delle acque di falda prelevate in contraddittorio con ARPAV nel piezometro PZ3. I parametri ricercati saranno: BTEX, IPA e idrocarburi totali".*

Il documento in esame dimostra che dal campionamento delle acque di falda dal PZ3 a seguito della rimozione del serbatoio interrato non è emersa contaminazione.

Il rapporto di prova del 17.07.2018 inviato con nota del 11/09/2018 da ARPAV conferma il non superamento dei limiti di cui la tabella 2 dell'allegato 5 al titolo V parte IV del D.Lgs 152/06.

Si da lettura del parere di AULSS inviato con nota del 30.10.2018 : *"Per quanto di competenza non essendo intervenuti nuovi elementi di interesse sanitario, si conferma quanto già espresso in precedenza".*

Per quanto sopra si ritiene pertanto di poter chiudere il procedimento ambientale per il comparto acque di falda.

Il geom. Paolo Ciuffi rappresentante della Città metropolitana di Venezia evidenzia quanto di seguito.

La Città metropolitana di Venezia prende atto dei risultati della caratterizzazione eseguita.

Si ribadiscono le valutazioni espresse in sede di conferenza di servizi istruttoria :

- *si ritengono condivisibili le valutazioni effettuate relativamente ai superamenti tabellari per i parametri Solfati, Cloruri e Boro, riconducibili alla correlazione esistente tra le acque sotterranee dell'isola e le acque della Laguna circostante*
- *per quanto riguarda i parametri Ferro Arsenico (valori riscontrati che rientrano nel range dei valori di fondo naturale specificatamente definiti dal progetto ALiNa per il bacino scolante di Venezia) e Manganese (valori da ricondurre a processi naturali di soluzione del metallo nelle acque in relazione alle condizioni geologiche e alle caratteristiche di facies dell'acquifero in esame), ci si affida alle valutazioni dell'ARPAV Venezia.*

L'Arpav nella citata CdS del 23.05.2018 si era espressa con una valutazione favorevole quindi si può dichiarare che per il sito in oggetto, per le acque sotterranee, il non doversi procedere ad alcun intervento di messa in sicurezza e bonifica.

La dott.ssa Lisa Cantarella dell'ARPAV esprime parere favorevole nel considerare le acque di falda nel sito non contaminate, non necessitando di interventi di bonifica o messa in sicurezza di emergenza e pertanto si concorda la chiusura del procedimento ambientale

Il dott. Francesco Penzo rappresentante del Comune di Venezia si adegua al parere di ARPAV.

**Dopo ampia ed approfondita discussione, la Conferenza di Servizi decisoria, ritiene le acque di falda non contaminate e pertanto esprime parere favorevole alla chiusura del procedimento ambientale per il comparto acque.**

Il Verbalizzante  
Dott. Simone Fassina



Il Presidente  
Dott. Paolo Campaci



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Dott. P. Campaci – Regione Veneto  
Dott. S. Fassina – Regione Veneto  
Geom P. Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia  
Dott. U. Scortegagna – Città Metropolitana di Venezia  
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia  
Dott. E. Chiamenti – Comune di Venezia  
Dott. M. Ostoich – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott.ssa L. Cantarella – ARPAV Dipartimento di Venezia

