



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **21** DEL **17 LUG. 2017**

OGGETTO: Approvazione del documento di Analisi di Rischio dell'area Perale - viale Don Sturzo, Mestre – Venezia.

Proponente: Costruzioni Edili Perale S.n.c. - sede legale Via dei Pensieri, 4 - 30035 Mirano (VE).  
Art. 242 D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva il documento di Analisi di Rischio dell'area Perale - viale Don Sturzo, Mestre – Venezia, presentato da Costruzioni Edili Perale S.n.c. - sede legale via dei Pensieri, 4 - 30035 Mirano (VE).

Il documento di Analisi di Rischio dell'area Perale - viale Don Sturzo, Mestre – Venezia è stato presentato Fondazione Università di Cà Foscari per conto della ditta Costruzioni Edili Perale S.n.c. con nota inviata il 20/12/2016 (datata 14/12/2016) ed acquisita dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia in data 20/12/2016 con prot. n. 500709.

Il documento di cui sopra è stato valutato dalla Conferenza di Servizi istruttoria del 21/03/2017 che ha espresso parere favorevole all'approvazione.

Sul documento in oggetto è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 21/03/2017.

---

## IL DIRETTORE DELLA UNITÀ ORGANIZZATIVA BONIFICHE AMBIENTALI E PROGETTO VENEZIA

PREMESSO CHE Fondazione Università di Cà Foscari per conto della ditta Costruzioni Edili Perale S.n.c. ha trasmesso in data 20/12/2016 (con nota datata 14/12/2016) il documento di Analisi di Rischio dell'area Perale - viale Don Sturzo, Mestre – Venezia, acquisito dall'Unità Organizzativa Progetto Venezia in data 20/12/2016 con prot. n. 500709;

- Il documento di cui sopra è stato valutato dalla Conferenza di Servizi istruttoria del 21/03/2017 che ha espresso parere favorevole all'approvazione;

CONSIDERATO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 21/03/2017 (**Allegato A**), dal quale risulta che il documento di Analisi di Rischio di cui trattasi è ritenuto approvabile con prescrizioni operative.

VISTO l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
  - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
  - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;

- c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
- d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;

- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: "In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale è stato dato atto che la valutazione degli interventi di bonifica previsti dall'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 compete alla Conferenza di Servizi di cui all'articolo 14 e seguenti della L. 241/90, e successive modifiche e integrazioni, convocata ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 dalla Regione – Direzione Progetto Venezia (ora accorpata nella Direzione Ambiente, funzionalmente dipendente dall'Area Tutela e Sviluppo del Territorio);

- la Delibera della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale, allo scopo di rendere più efficiente ed efficace l'azione della Regione nella applicazione delle procedure di approvazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale di siti inquinati, previsti dall'art. 242, commi 3 e successivi del D. Lgs. 152/2006 più sopra evidenziati, si è ritenuto necessario delegare il Direttore della Direzione Regionale Progetto Venezia (ora accorpata nella Direzione Ambiente, funzionalmente dipendente dall'Area Tutela e Sviluppo del Territorio) all'adozione dei provvedimenti amministrativi relativi a tali interventi.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 802 del 27/05/2016 di attribuzione della Direzione dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio al dott. Alessandro Benassi.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1106 del 29/06/2016 con la quale è stato conferito al dott. Paolo Campaci l'incarico di Direttore dell'Unità Organizzativa Progetto Venezia dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio.

VISTA il Decreto n. 1 del 08/07/2016 del Direttore Regionale dott. Alessandro Benassi, Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con la quale è stato attribuito al dott. Paolo Campaci, Direttore dell'Unità Organizzativa Progetto Venezia, la delega alla gestione dei procedimenti di bonifica di siti contaminati di cui all'art. 6 bis della L.R. n. 17/90, ivi compresa la presidenza della relative Conferenze di Servizi, nonché l'adozione di tutti i provvedimenti afferenti i citati procedimenti.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale Veneto n. 1507 del 26/09/2016 con la quale l'Unità Organizzativa Progetto Venezia viene ridenominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia.

#### DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., è approvato il documento di Analisi di Rischio dell'area Perale - viale Don Sturzo, Mestre – Venezia, trasmesso da Fondazione Università di Cà Foscari per conto della ditta Costruzioni edili Perale S.n.c. in data 20/12/2016 (con nota datata 14/12/2016) ed acquisito dall'Unità Organizzativa Progetto Venezia in data 20/12/2016 con prot. n. 500709, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 21/03/2017, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**) che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato con nota n. 103054 del 13/03/2017 ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
3. Il presente provvedimento va trasmesso alla ditta Costruzioni Edili Perale S.n.c., al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia e all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia;

4. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
5. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dott. Paolo Campaci







## **REGIONE DEL VENETO**

**Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia**

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

### **CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

*Verbale della seduta del*

**21 marzo 2017**

**La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 103135 del 13 marzo 2017, per il giorno 21 marzo 2017, alle ore 11:30, presso gli uffici dell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia**

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Paolo Campaci, Direttore dell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia, giusta delega di cui al Decreto n. 1 del 08/07/2016 a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio dott. Alessandro Benassi che, dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, dà inizio ai lavori.

Il dott. Paolo Campaci introduce il seguente argomento all'ordine del giorno:

**Proponente:** Costruzioni Edili Perale snc

**Area:** Comune di Venezia

**Titolo:** Area Perale viale Don Sturzo, Mestre - Venezia.

Inoltro revisione dell'Analisi di Rischio (ai sensi del Dlgs 152/06)

Trasmesso il 20/12/2016 (nota datata 14/12/2016) ed acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. 500709 del 20/12/2016.

Il Presidente, ricorda che la Conferenza di Servizi istruttoria tenutasi in data odierna ha esaminato la il documento di Analisi di Rischio in oggetto ritenendolo approvabile.

Gli Enti partecipanti confermano quanto già espresso in Conferenza di Servizi istruttoria.

**Dopo ampia ed approfondita discussione, la Conferenza di Servizi decisoria, ritiene approvabile l'Analisi di Rischio e prescrive altresì che:**

1. Visto che dall'Analisi di Rischio il sito risulta contaminato, dovrà essere presentato nei tempi e con le modalità previste dall'art. 242 del D.Lgs 152/06 un Progetto di Bonifica. Tale documento dovrà essere trasmesso anche ad Azienda Ulss 3 Serenissima al fine di permetterne la partecipazione in Conferenza di Servizi;
2. Prima della Presentazione del Progetto di Bonifica la ditta dovrà:
  - a. fornire ulteriori sezioni utilizzando le stratigrafie relative ai sondaggi propedeutici all'esecuzione del primo progetto operativo di bonifica presentato a conferma delle

considerazioni riguardanti la presenza di un livello impermeabile continuo su tutto il sito, la cui profondità varia nella porzione centrale creando una sorta di richiamo per le acque di infiltrazione;

- b. eseguire almeno altre 2 campagne trimestrali di monitoraggio delle acque di falda (a seguito di un'evento piovoso) al fine di dimostrare l'esistenza o meno della falda nel riporto e la non contaminazione della stessa. Almeno una delle due campagne dovrà essere eseguita in contraddittorio con ARPAV. Nel caso in cui si rilevi contaminazione nella falda nel riporto il documento di Analisi di Rischio dovrà essere rielaborato e ripresentato;
3. Deve essere trasmesso un estratto mappa catastale aggiornato e la lista di tutti i mappali interessati dall'analisi del rischio;
4. Le conclusioni dell'Analisi di Rischio dovranno essere riportate nel Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU). Inoltre qualsiasi modifica rispetto agli scenari elaborati, in grado di determinare variazioni nelle modalità e/o nei tempi di esposizione o nei bersagli considerati, comporti una rielaborazione dell'Analisi di Rischio stessa.

Ai fini della realizzazione di un database informatizzato relativo allo stato qualitativo dei terreni e delle acque di falda, è opportuno che il proponente trasmetta in maniera informatizzata (tabella Excel o analoghe) Direzione Ambiente – Unità Organizzativa Bonifiche ambientali e Progetto Venezia i dati analitici ottenuti nel corso delle indagini ambientali delle aree di sua competenza usando il modello standard di ARPAV oppure quelli liberamente scaricabili da internet all'indirizzo:

<http://sistemavenezia.regione.veneto.it/content/database-bonifiche>

Le tabelle compilate andranno inviate all'indirizzo pec [ambiente@pec.regione.veneto.it](mailto:ambiente@pec.regione.veneto.it).

**Entro 6 mesi dalla data di approvazione dell' Analisi di Rischio in oggetto la ditta dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06.**

Il Verbalizzante  
Dott. Luca Penzo



Il Presidente  
Dott. Paolo Campaci



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Dott. P. Campaci - Regione Veneto  
Dott. L. Penzo - Regione Veneto  
Dott. S. Fassina - Regione Veneto  
Ing. M.G. Pusceddu - Regione Veneto  
Dott. L. Zanella - Regione Veneto  
Dott. Geol. U. Scortegagna - Città Metropolitana di Venezia  
Geom. P. Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia  
Dott.ssa C. Zuin – Comune di Venezia  
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia  
Dott.ssa E. Chiamenti – Comune di Venezia  
Dott. E. De Polignol – Comune di Venezia  
Dott. M. Ostoich – ARPAV