



giunta regionale

Data - 2 MAG. 2018

Protocollo N° 161175

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Isola Sacca Sessola - area oggetto di variante - riscontro alle richieste emerse in sede di Cds istruttoria del 18/12/2017. **Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 10 aprile 2018.**

Alla Ditta **Sessola S.r.l.**
via Mercadante, 12/14
00198 Roma (RM)
lasessola@legalmail.it

Al **Comune di Venezia**
Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile
Settore Tutela e Benessere Ambientale
Servizio Bonifiche
Campo Manin - San Marco 4023
30124 - Venezia
c.a. Dott. M. Scattolin
protocollo@pec.comune.venezia.it

Alla **Città metropolitana di Venezia**
Difesa del suolo e Tutela del Territorio,
Ufficio bonifiche
via Forte Marghera, 191
30173 - Mestre (VE)
c.a. Dott. M. Gattolin
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All' **A.R.P.A.V.**
Dipartimento Provinciale di Venezia
via Lissa, 6
30171 - Mestre - Venezia
c.a. Dott. M. Ostoich
dapve@pec.arpav.it

p.c.

Alla Ditta **Paeb S.r.l.**
Via Torino 5
20096 Pioltello (MI)
paeb srl@pec.paeb.it

In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 10/04/2018.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Unità Organizzativa
Bonifiche Ambientali e
Progetto Venezia
Dott. Paolo Campaci

PC/sf
Trasmissione Verbale CdSi_10.04.2018_Sessola
Tel. 041 - 2795941

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Ambiente
Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia
Calle Priuli - Cannaregio, 99 - 30121 Venezia Tel. 0412795941 - Fax 0412795944
PEC: ambiente@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio LKUECV



REGIONE DEL VENETO

Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del

10 aprile 2018

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 106286 del 20 marzo 2018, per il giorno 10 aprile 2018, presso gli uffici dell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Paolo Campaci, Direttore dell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia, giusta delega di cui al Decreto n. 1 del 08/07/2016 a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio dott. Alessandro Benassi che, dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati dà inizio ai lavori.

Proponente: La Sessola S.r.l.

Area: Comune di Venezia (VE)

Titolo: Piano di Caratterizzazione Isola Sacca Sessola , "area posta a sud".

Trasmesso con nota del 18/10/2017 acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 445557 del 25/10/2017.

Integrato da:

Titolo: Isola Sacca Sessola - area oggetto di variante - riscontro alle richieste emerse in sede di Cds istruttoria del 18/12/2017.

Trasmesso con nota del 24/01/2018 acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 33055 del 29/01/2018.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia, descrive sinteticamente il documento in esame.

Si ricorda che la Conferenza di Servizi istruttoria del 18.12.2017 ha ritenuto di

sospendere l'esame del documento all'ordine del giorno in attesa che la ditta chiarisca con il Comune di Venezia l'area corretta di riferimento per il Piano di Caratterizzazione.

Si ritiene che la documentazione presentata non sia esaustiva per la definizione dell'area oggetto di caratterizzazione, inoltre con riferimento alle indagini svolte in passato si rileva che non sono stati realizzati dei contro campioni da parte di ARPAV.

La Dott.ssa Silvia Fant del Comune di Venezia formula le seguenti osservazioni:

- il Comune di Venezia non ritiene accoglibile la richiesta della Ditta di non procedere ad ulteriori verifiche analitiche, in quanto ciò era stato già richiesto espressamente dall'Ufficio tecnico bonifiche con nota P.G. 448252 del 27/09/2016, esprimendo il parere di competenza sulla variante al permesso a costruire 2016/271661;
- si ribadisce quindi quanto stabilito nel corso della Conferenza di Servizi Istruttoria del 18/12/2017 in merito alla necessità di presentare un piano di caratterizzazione dell'area oggetto di variante edilizia, confrontando i dati emersi con i limiti fissati dal d.lgs. 152/06, parte IV, titolo V, tabella 1, colonna A. Il piano deve contenere anche un'analisi storica che presenti la situazione e l'utilizzo che è stato fatto della Sacca nel corso degli anni, evidenziando le eventuali fonti di pressione presenti anche in passato;
- nel caso in cui la Ditta non intenda procedere alla caratterizzazione dell'area (individuata dalla campitura blu) posta a Sud dell'isola, deve provvedere ad interdire l'area in modo da impedire usi difformi da quelli dichiarati dalla Ditta nella nota inviata il 21/07/2014 e oggetto della Analisi del Rischio presentata in data 01/10/2014 (attività di manutenzione e sfalci periodici);
- la Ditta deve presentare documentazione che attesti l'interdizione dell'area (individuata con campitura rossa) posta ad Ovest dell'isola.

La dott.ssa Lisa Cantarella dell'ARPAV di Venezia evidenzia quanto di seguito.

A fronte della documentazione integrativa presentata si rileva come per la zona di interesse (area a campitura blu), oggetto della proposta di caratterizzazione valutata nel corso della conferenza dei servizi istruttoria del 18/12/2018, le indagini ambientali pregresse non abbiano evidenziato superamenti delle CSC per la destinazione d'uso industriale/commerciale. Si è invece riscontrato il superamento delle CSC residenziali per Idrocarburi Policiclici Aromatici nel campione prelevato entro il primo metro dal sondaggio S3; tuttavia gli esiti dell'Analisi di Rischio elaborata hanno evidenziato assenza di rischio per gli scenari considerati.

La necessità o meno di procedere alla caratterizzazione è pertanto funzione dell'effettivo utilizzo del sito, nonché della relativa destinazione d'uso, che ne definisce conseguentemente le CSC da applicare (col. A piuttosto che col. B. della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte IV del titolo V del D.Lgs 152/06).

Qualora gli Enti preposti definissero che i corretti limiti da applicare sono costituiti dalle CSC residenziali, si renderebbe necessario procedere alla caratterizzazione.

Diversamente, nel caso venisse confermato che le CSC da applicare sono quelle previste da col. B, non riscontrando superamenti per tali limiti, non risulterebbe necessario eseguire la caratterizzazione, fermo restando che deve essere definitivamente chiarita la reale modalità di fruizione dell'area.

Il dott. Ugo Scortegagna della Città metropolitana di Venezia evidenzia quanto di seguito.

Come ricordato la Conferenza di Servizi istruttoria del 18 dicembre 2017, si è conclusa con un parere di sospensione all'approvazione del documento in oggetto con la richiesta di chiarimenti in merito alla destinazione urbanistica dell'area

interessata dell'intervento, e la trasmissione dell'indagine ambientale effettuata in passato.

Dalla nuova documentazione inviata, non è possibile riscontrare risposte esaustive a quanto richiesto nella Conferenza di Servizi predetta. In particolare non è chiaro quali siano le aree di intervento. Da un'analisi della cartografia presentata risulta che i sondaggi, le trincee realizzate sono in un numero elevato, sicuramente maggiore per quanto richiesto dalla normativa vigente per un Piano di Caratterizzazione di un'area ristretta.

Tenendo conto tutto questo si afferma che non c'è una sufficiente chiarezza tra le indagini fatte e proposte e le aree oggetto di indagine in considerazione alla loro destinazione urbanistica. Per quanto sopra la Città Metropolitana di Venezia si astiene nell'esprimere un parere che sarà eventualmente rivisto in sede di Conferenza di Servizi prossima qualora emergessero dei chiarimenti.

Il Presidente condivide le conclusioni del Comune di Venezia e propone di richiedere alla ditta di caratterizzare i suoli e le acque di falda delle aree adibite a parco giochi e water plaza individuate con linee tratteggiate rosse nella planimetria di tavola 029, mentre le altre aree devono essere intercluse all'utilizzo. Diversamente la ditta dovrà caratterizzare tutte le aree che indenterà utilizzare con i limiti normativi di riferimento per le aree residenziali. I campionamenti dovranno essere eseguiti permettendo ad ARPAV il prelievo dei contro campioni. Ritiene inoltre che la ditta debba fare un dettagliato inquadramento storico dell'area oggetto di caratterizzazione.

Gli Enti concordano con la proposta del Presidente.

Vengono fatti entrare i rappresentanti della ditta proponente ai quali vengono riassunte le conclusioni della Conferenza di Servizi.

Dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di richiedere alla Ditta specifiche integrazioni documentali:

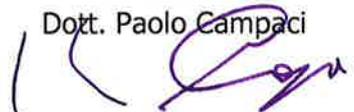
1. si ribadisce quanto stabilito nel corso della Conferenza di Servizi Istruttoria del 18/12/2017 in merito alla necessità di presentare un piano di caratterizzazione delle aree adibite a parco giochi e water plaza individuate con linee tratteggiate rosse nella planimetria di tavola 029 (Aree di intervento oggetto della richiesta di Variante al Permesso di Costruire DIA 2016/271661 del 08.06.2016), confrontando i dati emersi con i limiti fissati dal d.lgs. 152/06, parte IV, titolo V, tabella 1, colonna A. Il piano deve contenere anche un'analisi storica che presenti la situazione e l'utilizzo che è stato fatto della Sacca nel corso degli anni, evidenziando le eventuali fonti di pressione presenti anche in passato;
2. nel caso in cui la Ditta non intenda procedere alla caratterizzazione dell'area posta a Sud dell'isola, individuata con campitura blu nella planimetria di tavola 029, deve provvedere ad interdire l'area in modo da impedire usi difformi da quelli dichiarati nella nota inviata al Comune di Venezia il 21/07/2014 (attività di manutenzione e sfalci periodici) e oggetto di elaborazione di Analisi di Rischio del 01/10/2014;
3. la Ditta deve presentare documentazione che attesti l'interdizione dell'area posta ad Ovest dell'isola individuata con campitura rossa nella planimetria di tavola 029.

Il termine entro cui approvare il Piano di Caratterizzazione, già comunicato con Ns. nota 526787 del 18/12/2017, viene sospeso in attesa delle integrazioni documentali e degli approfondimenti che dovranno essere presentati entro 30 giorni dal ricevimento del presente verbale.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina



Il Presidente
Dott. Paolo Campaci



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. P. Campaci - Regione Veneto
Dott. S. Fassina - Regione Veneto
Dott. U. Scortegagna – Città metropolitana di Venezia
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia
Dott.ssa E. Chiamenti – Comune di Venezia
Dott. M. Ostoich – ARPAV Venezia
Dott.ssa P. Boscolo – ARPAV Venezia
Dott.ssa L. Cantarella – ARPAV Venezia

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Eugenio Gosso	Società di Consulenza Paeb Srl
Fabrizio Bollani	Società di Consulenza Paeb Srl
Matteo Mantovani	Società di Consulenza Milan Ingegneria
Veruscka Maggi	Società di Consulenza Westmont Hospitality Services S.a r.l.