



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **80** DEL **15 OTT. 2021**

OGGETTO: approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito ubicato nell'isola della Giudecca, in campo Ferrando n. 348/B, inserito nel Fg. 18 mappale 204. Art. 242. D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva il Piano di Caratterizzazione del sito ubicato nell'isola della Giudecca, in campo Ferrando n. 348/B, inserito nel Fg. 18 mappale 204.

Il documento dal titolo "*Piano di Indagine Ambientale del sito ubicato nell'Isola della Giudecca, in campo Ferrando n. 348/B*" è stato trasmesso dalla ditta proponente Rete 231 s.c. con nota del 11.02.2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 196047 del 29/04/2021, integrato con il documento dal titolo "*Piano di Caratterizzazione del sito ubicato nell'isola della Giudecca, in campo Ferrando n. 348/B*", trasmesso dal proponente con PEC del 06.08.21 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 354625 del 09/08/2021.

In ordine ai documenti sopra citati, è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 14/09/2021.

---

IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO che la ditta proponente Rete 231 s.c. ha trasmesso il documento dal titolo "*Piano di Indagine Ambientale del sito ubicato nell'Isola della Giudecca, in campo Ferrando n. 348/B*" con nota del 11.02.2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 196047 del 29/04/2021;

- che la ditta proponente ha trasmesso il documento dal titolo "*Piano di Caratterizzazione del sito ubicato nell'isola della Giudecca, in campo Ferrando n. 348/B*", con PEC del 06.08.21 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 354625 del 09/08/2021;

CONSIDERATO CHE la documentazione di cui sopra è stata valutata nella Conferenza di Servizi istruttoria del 14/09/2021, la quale ha ritenuto approvabile il Piano di Caratterizzazione del sito in esame, con specifiche prescrizioni operative;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 14/09/2021 (**Allegato A**), dal quale risulta che il Piano di Caratterizzazione per il sito di cui trattasi è approvabile, con prescrizioni operative;

- l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;
- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
  - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
  - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;

- c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
  - d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: "In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia";
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia ora Direzione Progetti speciali per Venezia);
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D.Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell'ambito di modifica dell'assetto organizzativo, l'Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 869 del 19/06/2019 con la quale, in considerazione della rilevante complessità delle funzioni dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, vengono adottate misure finalizzate all'efficientamento, tra cui l'assegnazione della UO Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia nella Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera, comprese le relative competenze;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1144 del 06/08/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della "Direzione Progetti speciali per Venezia", in luogo della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 833 del 22 giugno 2021, con la quale è stato l'incarico di Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia;

#### DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., è approvato il Piano di Caratterizzazione del sito ubicato nell'isola della Giudecca, in campo Ferrando n. 348/B, inserito nel Fg. 18 mappale 204, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 14/09/2021, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii;
3. Il presente provvedimento va trasmesso al proponente, al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia, all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia e all'AULSS 3 Serenissima;
4. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
5. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dott. Giovanni Ulliana







**Area Tutela e Sicurezza del Territorio**  
*Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

*Verbale della seduta del*

**14 Settembre 2021**

**La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 385038 del 01 Settembre 2021, per il giorno 14 Settembre 2021, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi il Dott. Giovanni Ulliana, Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, viene dato l'inizio dei lavori in videocollegamento.

Proponente: Rete 231 s.c.

Area: Comune di Venezia

Titolo: Piano di Indagine Ambientale del sito ubicato nell'Isola della Giudecca, in campo Ferrando n. 348/B.

Trasmesso dalla società cooperativa Rete 231 con nota del 11.02.2021 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 196047 del 29/04/2021.

Integrato da:

Titolo: Piano di Caratterizzazione del sito ubicato nell'isola della Giudecca, in campo Ferrando n. 348/B.

Trasmesso dalla società cooperativa Rete 231 con PEC del 06.08.21 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 354625 del 09/08/2021.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, riporta sinteticamente quanto discusso nella Conferenza di Servizi istruttoria odierna e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella Conferenza di Servizi istruttoria odierna, ritenendo il Piano di Caratterizzazione di cui trattasi approvabile, con prescrizioni operative.

Si precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del

D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

**Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi approva il Piano di Caratterizzazione del sito di cui trattasi, con le seguenti prescrizioni operative:**

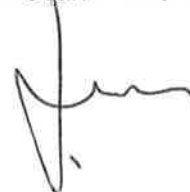
1. Le modalità operative di campionamento e ricerca analitica del Piano di Caratterizzazione proposto, dovranno essere eseguite in conformità a quanto previsto dalla DGRV n. 2922 del 2003, ivi inclusa la scelta dei parametri da analizzare, e previamente concordate con Arpav. L'indagine dovrà essere estesa anche alla ricerca dei Btex. Ogni punto di indagine proposto dovrà spingersi fino al primo livello impermeabile naturale in posto.
2. La ditta deve procedere al campionamento dell'intero strato di riporto, al fine di conoscerne le caratteristiche qualitative e poter valutare eventuali rilasci di contaminanti in falda ogni punto. Le modalità di prelievo e l'effettuazione del test di cessione dovranno essere concordate con ARPAV.
3. Per quanto concerne l'attività di campo per il prelievo di campioni, la Ditta dovrà presentare un adeguato cronoprogramma agli Enti con almeno 15 giorni di anticipo, al fine di consentire la presenza di tecnici in campo, per il prelievo di campioni in contraddittorio. A tal proposito, al fine di consentire l'inserimento dell'attività di prelievo di campioni in contraddittorio presso il sito all'interno del calendario dell'Agenzia, si richiede che venga utilizzato l'apposito modulo di richiesta campionamento in contraddittorio, che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e successivamente trasmesso a mezzo PEC all'indirizzo [dapve@pec.arpav.it](mailto:dapve@pec.arpav.it).
4. In merito ai campionamenti delle acque di falda, la Ditta dovrà procedere tramite spurgo e prelievo a basso flusso (portata tipica 0,1÷0,5 l/min, comunque sempre <1 l/min) con contestuale presenza di sonda multiparametrica al fine di controllare i valori di pH, conducibilità, temperatura, potenziale redox ecc, e torbidimetro.  
Tali valori andranno riportati nel verbale di campionamento.  
In relazione alla sola aliquota per i metalli:
  - si dovrà procedere al prelievo dei campioni, previa misurazione in campo della torbidità;
  - indipendentemente dal valore di torbidità misurato, è necessario prelevare i campioni di acqua previa filtrazione in campo a 0,45 µm;
  - i campioni dovranno essere acidificati in campo nel più breve tempo possibile impiegando una quantità di acido nitrico pari allo 0,5% in volume. I campioni di acqua prelevati per l'analisi dei metalli in contraddittorio saranno acidificati in campo a cura del laboratorio della ditta e sotto supervisione dei tecnici ARPAV. ARPAV potrà procedere al prelievo in apposito contenitore di una quantità di acido che sarà usata come bianco di riferimento per le successive analisi.
5. Qualora, al momento del prelievo in contraddittorio con ARPAV la Ditta risultasse sprovvista dell'attrezzatura di cui al punto sopra sopra, il campionamento in contraddittorio verrà annullato e rimandato a data da destinarsi in funzione della disponibilità dettata dagli impegni istituzionali dell'Agenzia.
6. Nel corso degli interventi di cui al piano di caratterizzazione in approvazione, si dà atto che eventuali controlli anche analitici, condotti dalle Autorità di controllo e da ARPAV, saranno a carico del proponente, secondo quanto disposto dalla DGRV 2922/03 al punto 5.2.

7. Considerato che il progetto prevede il cambio di destinazione d'uso (da capannone a residenza) si ritiene necessario che la ditta consideri i superamenti solo rispetto a colonna A.
8. Le terre e rocce da scavo dovranno essere gestite secondo quanto previsto dal DPR n. 120/2017.

Il Verbalizzante  
Dott. Simone Fassina



Il Presidente  
Dott. Giovanni Ulliana



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Dott. G. Ulliana – Regione Veneto  
Dott. S. Fassina – Regione Veneto  
Dott.ssa M. Gregio - AULSS 3 Serenissima  
Dott. L. Mason – ARPAV di Venezia  
Dott.ssa L. Cantarella – ARPAV di Venezia  
Geom. P. Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia  
Dott. F. Penzo - Comune di Venezia  
Dott.ssa S. Fant - Comune di Venezia

