



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **45** DEL **14 GIU. 2021**

OGGETTO: approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica e del Progetto Operativo di Bonifica dei suoli dell'area Ex Ferriera Preo in via Fratelli Bandiera a Marghera (VE). Art. 242. D.Lgs. 152/06.

## NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva l'Analisi di Rischio sito specifica e il Progetto Operativo di Bonifica dei suoli dell'area Ex Ferriera Preo in via Fratelli Bandiera a Marghera (VE).

Il documento dal titolo "*Area "Ex ferriera Preo" – via Fratelli Bandiera Marghera (VE) – Trasmissione esiti dell'indagine integrativa, Analisi di Rischio sito specifica e progetto operativo di bonifica*" è stato trasmesso dalla ditta proponente Honeycomb Project S.r.l. con nota del 03.08.20 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 310889 del 05/08/2020, integrato con il documento dal titolo "*Area "Ex ferriera Preo" – via Fratelli Bandiera Marghera (VE) – progetto di bonifica dei suoli – Trasmissione risposte alla Conferenza di Servizi del 10 settembre 2020*" trasmesso dal proponente con nota del 01.02.21 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 46012 del 01/02/2021, integrato a sua volta con il documento dal titolo "*Honeycomb Projects srl - Area "Ex ferriera Preo" – via Fratelli Bandiera Marghera (VE) – progetto di bonifica dei suoli – Trasmissione integrazioni volontarie alle risposte alla Conferenza dei Servizi del 10 settembre 2020*", trasmesso dalla società di consulenza Efabris S.r.l.s. per conto del proponente con nota del 20.04.21 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 181521 del 21/04/2021.

In ordine ai documenti sopra citati, è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 05/05/2021.

---

## IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO che la ditta Honeycomb Project S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo "*Area "Ex ferriera Preo" – via Fratelli Bandiera Marghera (VE) – Trasmissione esiti dell'indagine integrativa, Analisi di Rischio sito specifica e progetto operativo di bonifica*", con nota del 03.08.20 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 310889 del 05/08/2020;

- il documento di cui sopra è stato valutato nella Conferenza di Servizi istruttoria del 10.09.2020, la quale ha ritenuto di sospendere l'approvazione, richiedendo specifiche integrazioni documentali;
- che la ditta Honeycomb Project S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo "*Area "Ex ferriera Preo" – via Fratelli Bandiera Marghera (VE) – progetto di bonifica dei suoli – Trasmissione risposte alla Conferenza di Servizi del 10 settembre 2020*", con nota del 01.02.21 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 46012 del 01/02/2021;
- che la società di consulenza Efabris S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo "*Honeycomb Projects srl - Area "Ex ferriera Preo" – via Fratelli Bandiera Marghera (VE) – progetto di bonifica dei suoli – Trasmissione integrazioni volontarie alle risposte alla Conferenza dei Servizi del 10 settembre*

2020”, con nota del 20.04.21 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 181521 del 21/04/2021.

CONSIDERATO CHE la documentazione di cui sopra è stata valutata nella Conferenza di Servizi istruttoria del 05.05.2021, la quale ha ritenuto approvabile l’Analisi di Rischio e il Progetto Operativo di Bonifica dei suoli per il sito in esame, con specifiche prescrizioni operative;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 05/05/2021 (**Allegato A**), dal quale risulta che l’Analisi di Rischio e il Progetto Operativo di Bonifica dei suoli per il sito di cui trattasi è approvabile, con prescrizioni operative;

- l’art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;
- l’art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
  - a. l’autorizzazione all’attuazione del piano di caratterizzazione;
  - b. l’approvazione del documento di analisi del rischio;
  - c. l’approvazione del piano di monitoraggio;
  - d. l’approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l’art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: “In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell’inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all’approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell’ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell’Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia ora Direzione Progetti speciali per Venezia).
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all’adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall’art. 242 del D.Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell’ambito di modifica dell’assetto organizzativo, l’Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 869 del 19/06/2019 con la quale, in considerazione della rilevante complessità delle funzioni dell’Area Tutela e Sviluppo del Territorio, vengono adottate misure finalizzate all’efficientamento, tra cui l’assegnazione della UO Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia nella Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera, comprese le relative competenze.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1144 del 06/08/2019 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera.

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della "Direzione Progetti speciali per Venezia", in luogo della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19 gennaio 2021, con la quale è stato conferito all'Ing. Alessandro De Sabbata l'incarico ad interim di Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia;

DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., è approvata la documentazione riguardante l'Analisi di Rischio e il Progetto Operativo di Bonifica dei suoli dell'area Ex Ferriera Preo in via Fratelli Bandiera a Marghera (VE), sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 05/05/2021, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. con nota del 02.09.2020 prot. 344854;
3. Il presente provvedimento va trasmesso al proponente, al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia, all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia e all'AULSS 3 Serenissima;
4. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
5. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Ing. Alessandro De Sabbata



Il Direttore  
della UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia  
Dott. Giovanni Ulliana







**Area Tutela e Sicurezza del Territorio**  
*Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

*Verbale della seduta del*

**05 Maggio 2021**

**La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 178507 del 19 Aprile 2021, per il giorno 05 Maggio 2021, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Alessandro De Sabbata, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19/01/2021. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza dei rappresentanti degli Enti stessi in video collegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

**Proponente:** Honeycomb Projects S.r.l.

**Area:** Comune di Venezia

**Titolo:** Area "Ex ferriera Preo" – via Fratelli Bandiera Marghera (VE) – Trasmissione esiti dell'indagine integrativa, Analisi di Rischio sito specifica e progetto operativo di bonifica.

Trasmesso con nota del 03.08.20 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 310889 del 05/08/2020.

Integrato da:

Titolo: Area "Ex ferriera Preo" – via Fratelli Bandiera Marghera (VE) – progetto di bonifica dei suoli – Trasmissione risposte alla Conferenza di Servizi del 10 settembre 2020.

Trasmesso con nota del 01.02.21 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 46012 del 01/02/2021.

Integrato da:

Titolo: Honeycomb Projects srl - Area "Ex ferriera Preo" – via Fratelli Bandiera Marghera (VE) – progetto di bonifica dei suoli – Trasmissione integrazioni volontarie alle risposte alla Conferenza dei Servizi del 10 settembre 2020

Trasmesso con nota del 20.04.21 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 181521 del 21/04/2021.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, riporta sinteticamente quanto discusso in Conferenza di Servizi istruttoria odierna e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella Conferenza di Servizi istruttoria odierna ritenendo il documento approvabile con prescrizioni e le precisazioni in merito alle acque di falda.

Si precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del

D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

**Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di approvare l'Analisi di Rischio sito specifica e il Progetto Operativo di Bonifica dei suoli del sito in esame, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. In relazione ai risultati dell'analisi di regressione riportata nella relazione di validazione ARPAV si raccomanda, preliminarmente all'esecuzione di ulteriori attività di indagine, un confronto fra i laboratori con riferimento alle tecniche analitiche adottate per la determinazione dei parametri cromo, mercurio, rame idrocarburi pesanti IPA.
2. La ditta deve aggiungere il parametro benzo(g,h,i,)perilene alla lista dei parametri da ricercare in fase di collaudo della bonifica.
3. Per la verifica del raggiungimento degli obiettivi di bonifica, oltre alle verifiche sulla quota del fondo scavo a - 1,0 m dal p.c. dovranno essere caratterizzate la parete est (al confine di proprietà) ed il fondo dello scavo. Dovranno essere ricercati almeno i seguenti parametri: Sb, As, Hg, Pb, Cu, benzo(g,h,i,)perilene, benzo(a)antracene, benzo(a)pirene e benzo(b)fluorantene. In caso di contaminazioni residue a fondo scavo dovrà essere eventualmente rivalutato il rischio per lisciviazione in falda da suolo profondo e calcolate le nuove CSR da raggiungere.
4. Considerati i superamenti dei limiti tabellari per le acque di falda la ditta deve dimostrare con appositi studi che la contaminazione proviene dall'esterno. Nelle more di tale dimostrazione la ditta deve attivare le misure di prevenzione per contrastare la fuoriuscita della contaminazione all'esterno dell'area di proprietà.
5. La ditta deve eseguire un approfondimento di indagine per i suoli sottostanti l'ex officina concertando con ARPAV le modalità e i tempi di esecuzione.
6. Considerato che la presenza della pavimentazione fa in modo che il rischio per contatto dermico/ingestione/inalazione non è presente sia nello scenario presente che in quello futuro, la stessa pavimentazione deve essere considerata come presidio di interruzione dei percorsi e come tale vincolata nonché soggetta a monitoraggi periodici che ne verifichino l'integrità.
7. Le conclusioni dell'analisi di rischio devono essere riportate nel certificato di destinazione urbanistica. Inoltre, qualsiasi modifica rispetto agli scenari elaborati, che comporti variazioni nelle modalità di esposizione o nei bersagli considerati dovrà comportare una ri-elaborazione dell'Analisi di Rischio stessa.

#### Prescrizioni avvio lavori

8. Valutata la possibilità di applicare le modalità previste dal "Protocollo per la stipula delle fideiussioni" d'intesa con quanto stabilito dall'Accordo di programma per Porto Marghera del 16.04.2012, si prescrive che la ditta Honeycomb Projects S.r.l. stipuli a favore della Città metropolitana di Venezia, prima dell'inizio dei lavori, la seguente garanzia finanziaria:

- Una fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, a garanzia della corretta esecuzione e completamento degli interventi previsti dal progetto di bonifica, di un importo pari a al 10% del totale dei costi, con validità: "durata degli interventi progettuali approvati+2 anni"(in fase di stipula della garanzia utilizzare la formula seguente: "sommatoria di: intervallo di tempo previsto tra la stipula della fideiussione e l'inizio lavori di bonifica + tempo previsto per l'intervento di bonifica + 2 (due) anni dalla data di emissione riportata in calce alla garanzia");

L'avvio degli interventi di bonifica e' subordinato alla comunicazione da parte della

Città metropolitana di Venezia dell'avvenuta accettazione delle garanzie finanziarie, inviata alla Ditta

(nel sito [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it) - uffici – modulistica – ricerca modulistica – bonifiche: schema delle garanzie finanziarie)

9. Deve essere comunicato alla Regione del Veneto, al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia ed all'ARPAV la data di avvio dei lavori di bonifica allegando (se non già fornita in precedenza in allegato al documento progettuale):

- Nominativo del **direttore dei lavori**;
- Nominativo del **collaudatore**, dei lavori di bonifica che dovrà essere nominato dalla Ditta prima dell'inizio degli interventi, per seguire il corso dei lavori ed effettuare le verifiche in corso d'opera nonché i collaudi parziali che riterrà necessari per predisporre un certificato di collaudo finale dell'intervento. Il collaudatore deve essere un professionista abilitato indipendente dai seguenti soggetti: esecutore dei lavori, proprietario del sito, estensore del progetto, responsabile dell'inquinamento. Ogni eventuale variazione del collaudatore deve essere tempestivamente comunicata.
- l'elenco dei soggetti esecutori a cui sono appaltate le varie fasi di intervento allegando gli estremi comprovanti l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali – Cat. 9, classe adeguata all'importo dei lavori cantierabili appaltati, secondo il seguente schema:

nominativo ditta	Estremi di iscrizione all'Albo Cat. 9/classe X	Interventi appaltati	Importo lavori cantierabili appaltati
------------------	------------------------------------------------	----------------------	---------------------------------------

In caso di più lotti o fasi successive appaltate a soggetti diversi, le suddette informazioni dovranno essere fornite prima dell'avvio dei lavori di ciascuna fase;

- cronoprogramma dettagliato aggiornato degli interventi;
- cartografia georeferenziata recante indicazione dettagliata delle aree oggetto degli interventi previsti dal progetto operativo;
- estremi catastali dell'area oggetto di intervento (foglio, mappale, particella);
- l'elenco degli impianti di destinazione dei rifiuti derivanti dall'intervento (specificando tipologia, codice CER e allegando le analisi effettuate), allegando copia delle autorizzazioni in loro possesso;
- l'elenco dei trasportatori a cui sono affidati i rifiuti derivanti dall'intervento, allegando gli estremi comprovanti l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali;
- le modalità di collaudo previste per ciascuna fase di intervento.

Prescrizioni fine lavori

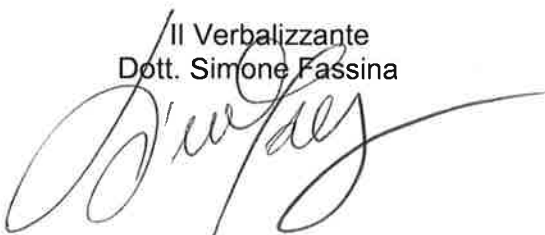
10. A fine intervento si dovrà trasmettere alla Città metropolitana di Venezia l'istanza di certificazione del completamento degli interventi di bonifica contenente in allegato:

- Relazione di fine lavori a firma del **Direttore dei lavori**, attestante che gli interventi sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato.
- Certificato di collaudo, redatto dal **Collaudatore** dell'intervento.

Copia di tale documentazione deve essere trasmessa all'ARPAV di Venezia per consentire la stesura della relazione tecnica prevista ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006.

11. (nel sito [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it) - uffici – modulistica – ricerca modulistica – bonifiche: istanza di certificazione del completamento degli interventi di bonifica).

Il Verbalizzante  
Dott. Simone Fassina



Il Presidente  
Ing. Alessandro De Sabbata



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Ing. A. De Sabbata – Regione Veneto  
Dott. S. Fassina – Regione Veneto  
Dott.ssa M. Gregio – AULSS 3 Serenissima  
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott.ssa A. Ghezzo – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia  
Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia