



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **14** DEL **15 FEB. 2021**

OGGETTO: approvazione della Variante al Piano di Gestione dei materiali di scavo e chiusura del procedimento ambientale per il sito di via Mattuglie loc. Gazzera a Mestre-Venezia, individuato catastalmente nel comune di Venezia, Sez. Mestre, Fg.17, Mapp. 1631-6-7-8-9-10-1995-1994-951-960-1814-1383-1913 al foglio n. 8 map. 1031. Art. 242. D.Lgs. 152/06.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto si approva la Variante al Piano di Gestione dei materiali di scavo e chiusura del procedimento ambientale per il sito di via Mattuglie loc. Gazzera a Mestre-Venezia, individuato catastalmente nel comune di Venezia, Sez. Mestre, Fg.17, Mapp. 1631-6-7-8-9-10-1995-1994-951-960-1814-1383-1913 al foglio n. 8 map. 1031.

Il documento dal titolo “*Via Mattuglie Mestre-Venezia. Variante al Piano di Gestione dei materiali di Scavi*” è stato trasmesso dalla ditta proponente La Immobiliare Veneziana S.r.l. con nota del 22/12/2017 prot. AR/gv 20/2017 ed acquisito dalla Regione del Veneto con prot. n. 2251 del 03/01/2018, è stato integrato dal documento dal titolo “*Verbale Conferenza di Servizi del 09.04.2020. Risposta alle richieste e prescrizioni*”, trasmesso con nota del 29/05/2020 prot. AR/gv/14/2020 ed acquisito dalla Regione del Veneto con prot. n. 215060 del 01/06/2020, integrato a sua volta dal documento dal titolo “*via Mattuglie Mestre-Venezia. Variante al Piano di Gestione dei materiali di scavo – Lotto 3. Trasmissione Relazione di fine lavori per svincolo aree*”, trasmesso dal Consorzio Stabile Pedron con nota del 28/10/2020 ed acquisito dalla Regione del Veneto con prot. n. 461268 del 29/10/2020.

In ordine al documento sopra citato, è stato acquisito il parere positivo della Conferenza di Servizi decisoria del 10/12/2021.

---

IL DIRETTORE AD INTERIM  
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO che la ditta proponente La Immobiliare Venezia S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo “*Via Mattuglie Mestre-Venezia. Variante al Piano di Gestione dei materiali di Scavi*”, con nota del 22/12/2017 prot. AR/gv 20/2017 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia della Regione del Veneto con prot. n. 2251 del 03/01/2018;

- che il documento di cui sopra è stato valutato nella Conferenza di Servizi istruttoria del 09.04.2020, la quale ha ritenuto di approvare la Variante la Piano di Gestione dei materiali di scavo di cui trattasi;
- che la ditta proponente La Immobiliare Venezia S.r.l. ha trasmesso il documento dal titolo “*Verbale Conferenza di Servizi del 09.04.2020. Risposta alle richieste e prescrizioni*”, con nota del 29/05/2020 prot. AR/gv/14/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia della Regione del Veneto con prot. n. 215060 del 01/06/2020;
- che la ditta Consorzio Stabile Petron ha trasmesso il documento dal titolo “*via Mattuglie Mestre-Venezia. Variante al Piano di Gestione dei materiali di scavo – Lotto 3. Trasmissione Relazione di*

*fine lavori per svincolo aree*”, con nota del 28/10/2020 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia della Regione del Veneto con prot. n. 461268 del 29/10/2020;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 10/12/2021 (**Allegato A**), dal quale risulta che la Variante al Piano di Gestione dei materiali di scavo e chiusura del procedimento ambientale per il sito di cui trattasi è approvabile, con prescrizioni operative;


- l’art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;
- l’art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
  - a. l’autorizzazione all’attuazione del piano di caratterizzazione;
  - b. l’approvazione del documento di analisi del rischio;
  - c. l’approvazione del piano di monitoraggio;
  - d. l’approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l’art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, per il quale: “In conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell’inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all’approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell’ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell’Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia ora Direzione Progetti speciali per Venezia).
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all’adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall’art. 242 del D.Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1507 del 26/09/2016 con la quale, nell’ambito di modifica dell’assetto organizzativo, l’Unità Organizzativa Progetto Venezia viene rinominata Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 869 del 19/06/2019 con la quale, in considerazione della rilevante complessità delle funzioni dell’Area Tutela e Sviluppo del Territorio, vengono adottate misure finalizzate all’efficientamento, tra cui l’assegnazione della UO Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia nella Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera, comprese le relative competenze.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1144 del 06/08/2019 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell’ambito dell’Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l’istituzione, tra l’altro, della “Direzione Progetti speciali per Venezia”, in luogo della Direzione Tutela Ambientale ed Opere di Bonifica a Marghera;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 47 del 19 gennaio 2021, con la quale è stato conferito all'Ing. Alessandro De Sabbata l'incarico ad interim di Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia;

DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., è approvata la Variante al Piano di Gestione dei materiali di scavo e chiusura del procedimento ambientale per il sito di via Mattuglie loc. Gazzera a Mestre-Venezia, individuato catastalmente come nelle premesse, sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 10/12/2020, meglio evidenziate nell'allegato verbale della Conferenza stessa (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
3. Il presente provvedimento va trasmesso al proponente, al Comune di Venezia, alla Città metropolitana di Venezia e all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia;
4. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione;
5. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Ing. Alessandro De Sabbata



Il Direttore  
della UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia  
Dott. Giovanni Ulliana







**REGIONE DEL VENETO**  
**Area Tutela e Sviluppo del Territorio**  
*Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

*Verbale della seduta del*

**10 Dicembre 2020**

**La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 509444 del 30/11/20, per il giorno 10 Dicembre 2020, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Loris Tomiato, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 1427 del 26/09/2020. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza dei rappresentanti degli Enti stessi in videocollegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

**Proponente:** La Immobiliare Veneziana

**Area:** Comune di Venezia (VE)

**Titolo:** Via Mattuglie Mestre-Venezia. Variante al Piano di Gestione dei materiali di Scavi.

Trasmesso con nota del 22/12/2017 prot. AR/gv 20/2017 ed acquisito dalla Regione del Veneto con prot. n. 2251 del 03/01/2018.

Integrato da:

Titolo: Verbale Conferenza di Servizi del 09.04.2020. Risposta alle richieste e prescrizioni.

Trasmesso con nota del 29/05/2020 prot. AR/gv/14/2020 ed acquisito dalla Regione del Veneto con prot. n. 215060 del 01/06/2020.

Integrato da:

Titolo: via Mattuglie Mestre-Venezia. Variante al Piano di Gestione dei materiali di scavo – Lotto 3. Trasmissione Relazione di fine lavori per svincolo aree.

Trasmesso con nota del 28/10/2020 ed acquisito dalla Regione del Veneto con prot. n. 461268 del 29/10/2020.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, riporta sinteticamente quando discusso in Conferenza di Servizi istruttoria odierna e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso in Conferenza di Servizi istruttoria odierna ritenendo approvabile la Variante al Piano di Gestione dei materiali di scavo in esame.

**Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene approvabile la Variante al Piano di Gestione dei materiali di scavo e la chiusura del procedimento ambientale di cui trattasi, con le seguenti prescrizioni operative:**

1. Il Piano di Gestione dei materiali di scavo deve essere inserito come prescrizione nel titolo abilitativo allo svolgimento delle attività edilizie.
2. Considerato il superamento dei limiti delle CSC nei suoli per le pareti di scavo confinanti con i parcheggi sul lato Ovest e marciapiedi sui lati Nord ed Est si pone il vincolo da inserire nel Certificato di Destinazione Urbanistica che qualora dovessero essere realizzati degli scavi in tali aree, il materiale dovrà essere opportunamente verificato ed eventualmente superasse i limiti tabellari dovrà essere gestito come rifiuto.

Il Verbalizzante  
Dott. Simone Fassina



Il Presidente  
Ing. Loris Tomiato



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Ing. L. Tomiato – Regione Veneto  
Dott. G. Ulliana – Regione Veneto  
Dott. S. Fassina – Regione Veneto  
Ing. C. Brancati – Regione Veneto  
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia  
Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia  
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott.ssa L. Cantarella – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia  
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia

*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Andrea Rumor  
Vera Manenti

IVE Immobiliare Veneziana S.r.l.  
Consulente