

Data **28 GIU. 2019**Protocollo N° **284910**

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Trasmissione Decreto n. 29 del 27.06.2019 del Direttore della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia di Approvazione del documento dei risultati del Piano di Caratterizzazione e richiesta di chiusura del procedimento di bonifica ambientale e restituzione dell'area agli usi legittimi del sito denominato "Area Parco Giochi e Water Plaza – Area posta a SUD" presso l'Hotel JW Marriott – Venice, nell'Isola Sacca Sessola nel Comune di Venezia inserita nel NCT al Fg. 34 map. 162. Art. 242 D.Lgs. 152/06.

Spett.le
Alla Ditta **Sessola S.r.l.**
via Mercadante, 12/14
00198 Roma (RM)
(a mezzo raccomandata)

Al Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile
Settore Tutela e Benessere Ambientale
Servizio Bonifiche
Campo Manin – San Marco 4023
30124 – Venezia
c.a. Dott. M. Scattolin
ambiente@pec.comune.venezia.it

Alla Città metropolitana di Venezia
Difesa del suolo e Tutela del Territorio,
Ufficio bonifiche
via Forte Marghera, 191
30173 – Mestre (VE)
c.a. Dott. M. Gattolin

All' A.R.P.A.V.
Dipartimento Provinciale di Venezia
via Lissa, 6
30171 – Mestre – Venezia
c.a. Dott. M. Ostoich

Alla Ditta **Paeb S.r.l.**
Via Torino 5
20096 Pioltello (MI)
paeb srl@pec.paeb.it

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Ambiente
Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941 - Fax 0412795944
PEC: ambiente@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 11.06.19 e copia del Decreto n. 29 del 27.06.2019 del Direttore della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia, con il quale viene approvato il documento in oggetto.

Alla ditta proponente, alla Città metropolitana di Venezia e all'ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia viene trasmesso anche l'elaborato di progetto timbrato.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione del provvedimento in oggetto, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Unità Organizzativa
Bonifiche Ambientali e
Progetto Venezia
Dott. Paolo Campaci

PC/sf
Trasmissione decreto_Sessola
Tel. 041 - 2795941

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Ambiente
Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941 - Fax 0412795944
PEC: ambiente@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio LKUECV

2/2



REGIONE DEL VENETO

Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del

11 giugno 2019

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 209830 del 29 maggio 2019, per il giorno 11 giugno 2019, presso gli uffici dell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Paolo Campaci, Direttore dell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia, giusta delega di cui al Decreto n. 1 del 08/07/2016 a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio dott. Alessandro Benassi che, dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, dà inizio ai lavori.

Proponente: La Sessola S.r.l.

Area: Comune di Venezia

Titolo: Isola Sacca Sessola - aree Parco giochi e Water Plaza - Trasmissione relazione conclusiva del piano di caratterizzazione e risposta alle prescrizioni contenuto nel Decreto n. 22 del 31/07/2018 del Direttore dell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia della Regione del Veneto.

Trasmesso con nota del 10/04/2019 acquisito dall'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia con prot. n. 145122 del 10/04/2019.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nell'Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia, descrive sinteticamente il documento in esame.

Dagli esiti del Piano di Caratterizzazione è emerso che il suolo non è contaminato e le acque di falda non sono risultate campionabili considerata la bassa permeabilità sito specifica accertata in campo da funzionari di ARPAV.

Si chiede pertanto agli Enti il parere per considerare il sito non contaminato con il fine di restituirlo agli usi legittimi.

Il dott. Ugo Scortegagna rappresentante della Città metropolitana di Venezia evidenzia che data la bassa permeabilità dell'acquifero nel sito di cui trattasi è considerevole sostenere che nel sito non è presente una vera falda pertanto non campionabile. Pertanto si esprime parere favorevole a ricondurre il sito agli usi legittimi ritenendolo non contaminato.

Il dott. Marco Ostoich rappresentante dell'ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia evidenzia quanto di seguito.

Come richiesto in sede di conferenza dei Servizi la Ditta ha eseguito un sondaggio, denominato C1, all'interno dell'area denominata "Area Giochi". Dal sondaggio sono stati prelevati n. 3 campioni, due dei quali sottoposti ad analisi, mentre il terzo campione è stato conservato per eventuali approfondimenti analitici, nel caso si fossero verificati superamenti dei due campioni soprastanti. Le analisi eseguite sui due campioni di terreno hanno evidenziato il pieno rispetto delle CSC previste per la destinazione d'uso residenziale, verde pubblico e privato. Anche il campione prelevato in contraddittorio da ARPAV non ha fatto riscontrare superamenti dei limiti citati. Secondo quanto richiesto dagli Enti, il sondaggio è stato attrezzato a piezometro, al fine di procedere al prelievo di un campione di acqua sotterranea, anche in contraddittorio con l'Agenzia. Nel corso del sopralluogo esperito da tecnici ARPAV si è tuttavia constatata l'impossibilità di procedere al campionamento, a causa della scarsa colonna d'acqua all'interno del piezometro e della scarsa capacità di ricarica. L'attività non è stata pertanto eseguita.

In ottemperanza alle prescrizioni di cui al decreto di approvazione del piano di caratterizzazione, la Ditta ha prodotto adeguata documentazione cartografica e fotografica a dimostrazione della reale interdizione al pubblico delle aree denominate "area Ovest" e "area posta a Sud".

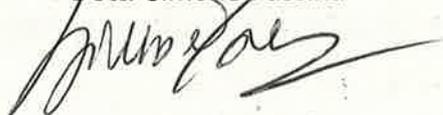
Si concorda con le conclusioni del documento in esame ritenendo il sito non contaminato e restituibile agli usi legittimi.

La dott.ssa Silvia Fant rappresentante del Comune di Venezia ritiene approvabile il documento in esame e visto i risultati analitici nonché le piccole dimensioni del sito, si ritiene di poterlo restituire agli usi legittimi.

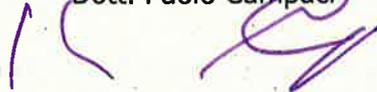
Viene fatta entrare la rappresentante della ditta proponente e riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di approvare il documento dei risultati del Piano di Caratterizzazione, dal quale risulta che il sito in esame non è contaminato e restituibile agli usi legittimi.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina



Il Presidente
Dott. Paolo Campaci



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. P. Campaci – Regione Veneto
Dott. S. Fassina – Regione Veneto
Geom P. Ciuffi – Città Metropolitana di Venezia
Dott. U. Scortegagna – Città Metropolitana di Venezia
Dott. M. Ostoich – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Elena Cecchetto

Milan Ingegneria s.r.l. consulente della ditta La Sessola S.r.l.