



REGIONE DEL VENETO
Direzione Ambiente



COMUNE DI VENEZIA



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA - cod. fisc. 94072730271 - tel. 0415459111
web: www.acquerisorgive.it - e.mail: consorzio@acquerisorgive.it

DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL VENETO N. 24 DEL 04.05.2004 - SCHEDE DI PROGETTO N. B.7 E B.15

ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 13.04.2006

DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO N. 1169 DEL 25.06.2012 - SCHEDA DI PROGETTO N. B.2

DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO N. 1204 DEL 14/08/2018

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL BASSO CORSO DEL FIUME MARZENEGO-OSELLINO PER LA RIDUZIONE ED IL CONTROLLO DEI NUTRIENTI SVERSATI IN LAGUNA DI VENEZIA LOTTO 1

Importo € 5.000.000,00

PROGETTO DEFINITIVO

DATA		ELABORATO							
24 settembre 2018		01.11.00 - DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE, ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE							
SCALA									
-									
CODICE ELABORATO				CUP					
AR	P.149.1	DEF	01	11	00	DETI	00	C68J0500020002	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO						GRUPPO DI LAVORO			
ing. Carlo Bendoricchio CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE DIRETTORE GENERALE						<u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> UFFICIO SVILUPPO NUOVE OPERE ing. Piero Zanette geom. Matteo Bianchi geom. Livio Gardellin m.a. Fabio Veronese ing. Laura Grechi			
PROGETTISTA						PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO			
ing. Michele Caffini CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE CAPO UFFICIO SVILUPPO NUOVE OPERE						<u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> UFFICIO CATASTO ESPROPRI p. a. Denis Buoso Capo Ufficio Catasto Espropri geom. Franco Mancini Responsabile del Procedimento dott.ssa Silvia Damiani Collaboratore			
REV. N°	DATA	MOTIVO DELLA REVISIONE				REDIGE	VERIFICA	APPROVA	
0	24-09-2018	Prima emissione				S. Damiani	F. Mancini	D. Buoso	

PROGETTO
P.149.1

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL BASSO CORSO DEL FIUME MARZENEGO-OSELLINO PER LA RIDUZIONE ED IL CONTROLLO DEI NUTRIENTI SVERSATI IN LAGUNA DI VENEZIA – LOTTO 1 (P149.1)

RELAZIONE METODOLOGIA DI STIMA

per la determinazione dell'indennità di espropriazione ed occupazione

OGGETTO DELLA STIMA

Individuare l'ammontare complessivo dell'indennizzo necessario per la realizzazione delle opere oggetto della presente, mediante stima dell'indennità di esproprio e di occupazione e danni da essa dipendenti sia essi a terreni, fabbricati ed infrastrutture.

Lo scopo della stima da allegarsi al progetto definitivo dell'opera, è quindi individuare cautelativamente il costo complessivo, tenendo conto della incerta situazione in ordine al possesso dei requisiti artt. 40 co. 4 e 42 D.P.R. 327/01, al mutarsi delle condizioni di "mercato" dalla data di stesura del progetto alla data di emanazione del decreto di espropriazione o di stipula dell'accordo di cessione e di maggiori oneri derivanti dalla fase partecipativa che seguirà la Dichiarazione di Pubblica Utilità art. 17 medesima norma.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I criteri cui soggiace la determinazione dell'indennità di esproprio ed occupazione sono disciplinati dai Capi VI ed XI del titolo II del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., denominato "testo unico dell'espropriazione per pubblica utilità".

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'area su cui insistono gli immobili ricompresi nel progetto dei lavori di "Riqualificazione ambientale del basso corso del Fiume Marzenego - Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti sversati in Laguna di Venezia", riguarda il tratto di fiume che attraversa la città di Venezia Mestre: dall'attraversamento di Via Amerigo Vespucci fino all'impianto idrovoro di Tessera in zona prossima all' Aeroporto "Marco Polo" di Venezia (Fig. 1).

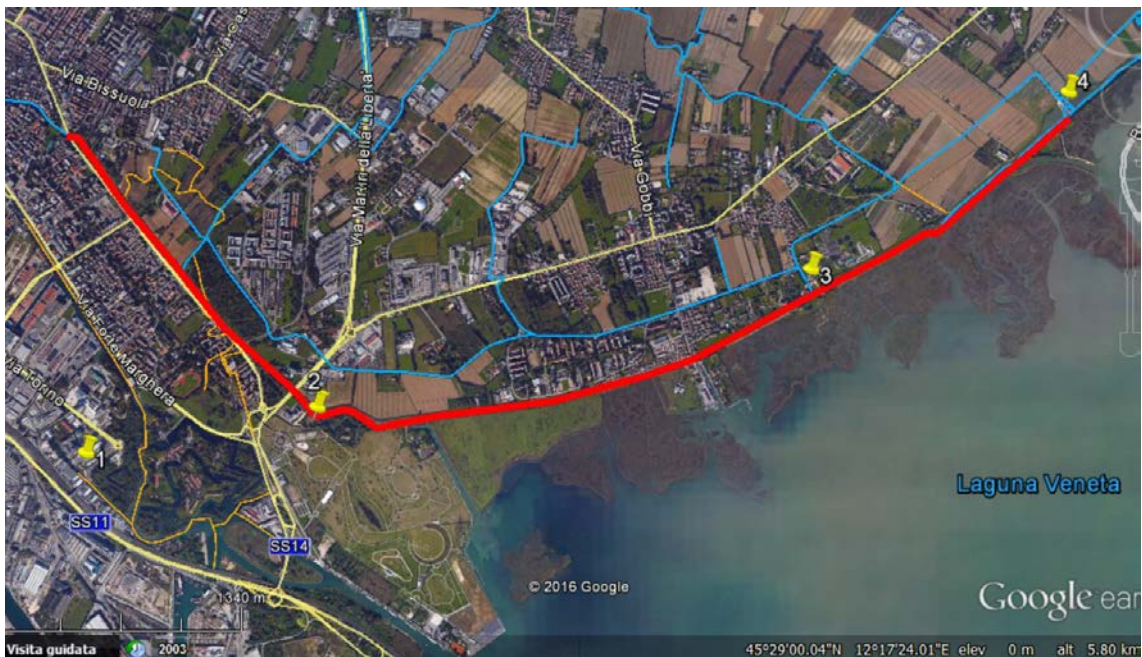


Fig. 1

Circa l'uso del suolo agricolo si fa riferimento, per quanto riguarda il Comune di Venezia alla relativa carta allegata al P.A.T. approvato con Conferenza dei Servizi 31/10/2014 ratificato con delibera della Giunta Provinciale n. 105 del 31/10/2014 (Tav. 1.1 - fig. 2)





Fig. 2

Nonostante la prossimità al centro urbano sono presenti seminativi, modesta presenza di vigneto familiare, aree boscate ed aree prative.

L'area non presenta comunque colture di pregio o specializzate.

Il progetto prevede inoltre l'occupazione di porzioni modeste di pertinenze abitative e di viabilità pubblica; aree in parte sottoposte al regime vincolistico di cui al R.D. 8 maggio 1904 n. 368.

Saranno oggetto di trasferimento al Demanio anche le particelle costituenti l'arginatura fluviale esistente, già oggetto in epoca passata ultraventennale di identificazione mediante frazionamento ed in molti casi già indennizzato il valore capitale all'allora legittimo proprietario. L'acquisizione che il progetto prevede, deve intendersi in questi casi "ora per allora" senza ulteriori aggravii indennitari a cura dell'Amm.ne.

DATI CENSUARI

Gli immobili ricadono in Comune di Venezia ricompresi entro le sopresse sezioni di Mestre e Favaro Veneto. Più nel dettaglio ai fogli 135, 140, 141, 143, 144, 145, 167, 170, 171, 172, 173 e 174.

Il dettaglio particellare, con dati censuari, superfici oggetto di espropriazione, asservimento ed occupazione, costituisce allegato "Elenco Ditte da Espropriare ed Occupare" alla presente relazione.

Il progetto prevede l'espropriazione di mq. 75436. Sono inoltre previsti mq. 115.265 da sottoporre ad occupazione temporanea secondo il dettaglio particellare contenuto nel sopra menzionato allegato.

Fig. 3 riporta il Piano Particellare grafico con individuate le aree da espropriare ed occupare: rosso= esproprio, verde= occupazione temporanea



Fig. 3

DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI IMMOBILIARI

Sulle aree sono vigenti i seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 17/12/1962;
- Adozione variante 25/01/1999 giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 25/01/1999;
- Ampliamento del Parco di San Giuliano – Individuazione degli ambiti da assoggettare a Piani di Recupero di iniziativa pubblica – approvato dal Consiglio Comunale in data 19/03/2012 con Delibera n. 26;
- Variante PRG per la Terraferma approvata con D.G.R. 3904 del 03/12/2004

- Variante al Piano Regolatore Generale per l'area significativa di Campalto approvata con D.G.R. 2553 del 02/11/2010

Si precisa che in sede di conferenza decisoria del 30/09/2014 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Venezia. Con delibera di Giunta della Provincia di Venezia n. 128 del 10/10/2014 è stata ratificata l'approvazione. A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT (rappresentate nelle tavole contenute in "Compatibilità PRG-PAT"), diventa il piano degli interventi (Art. 48 c.5bis L.R. 11/2004).

Circa la destinazione urbanistica delle aree, partendo da valle e risalendo lungo il corso del fiume in sinistra idraulica, sono presenti le seguenti destinazioni urbanistiche:

- E2.3 - unita' di paesaggio in zona agricola estensiva - normate dall'art. 40 N.T.S.A.
- F.6 - depuratore o impianto di sollevamento - normate dall'art. 46 N.T.S.A.
- E3.2 - unita' di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario - normate dall'art. 40 N.T.S.A.
- V - verde attrezzato di progetto (parco, gioco) - normate dall'art. 56 N.T.S.A.
- C1.3 - zona residenziale di completamento - normate dall'art. 13 N.T.S.A.
- VP - Verde privato - normate dall'art. 67 N.T.S.A.
- VUA - verde urbano attrezzato - normate dall'art. 47 N.T.S.A.
- E3.2 - unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario - normate dall'art. 40 N.T.S.A.
- C2rs - zona residenziale di espansione - normate dall'art. 17 N.T.S.A.
- VUA - verde urbano attrezzato - normate dall'art. 47 N.T.S.A.
- D3.4A - Attrezzature per la nautica da diporto (mod. D.G.R.V. 3905/04)
- VTB - verde territoriale a bosco - normate dall'art. 49 N.T.S.A.
- VUA - verde urbano attrezzato - normate dall'art. 47 N.T.S.A.
- C1.1 - zona residenziale di completamento - normate dall'art. 13 N.T.S.A.
- Area per Istruzione Superiore - normate dall'art. 50 N.T.S.A.
- C2-9 Programma integrato nuclei PEEP Bissuola - normate dall'art. 16 N.T.S.A.

Ed in destra idraulica da monte a valle:

- Verde di arredo stradale - normate dall'art. 62 N.T.S.A.
- VUA - verde urbano attrezzato - normate dall'art. 47 N.T.S.A.

Tutta la restante estesa ricade in "Fiumi a Canali" - barene - velme - canneti - specchi d'acqua interclusi - normate dall'art. 69 delle N.T.A. Seguono in Fig. 4 e 5 estratti del P.I. vigente:

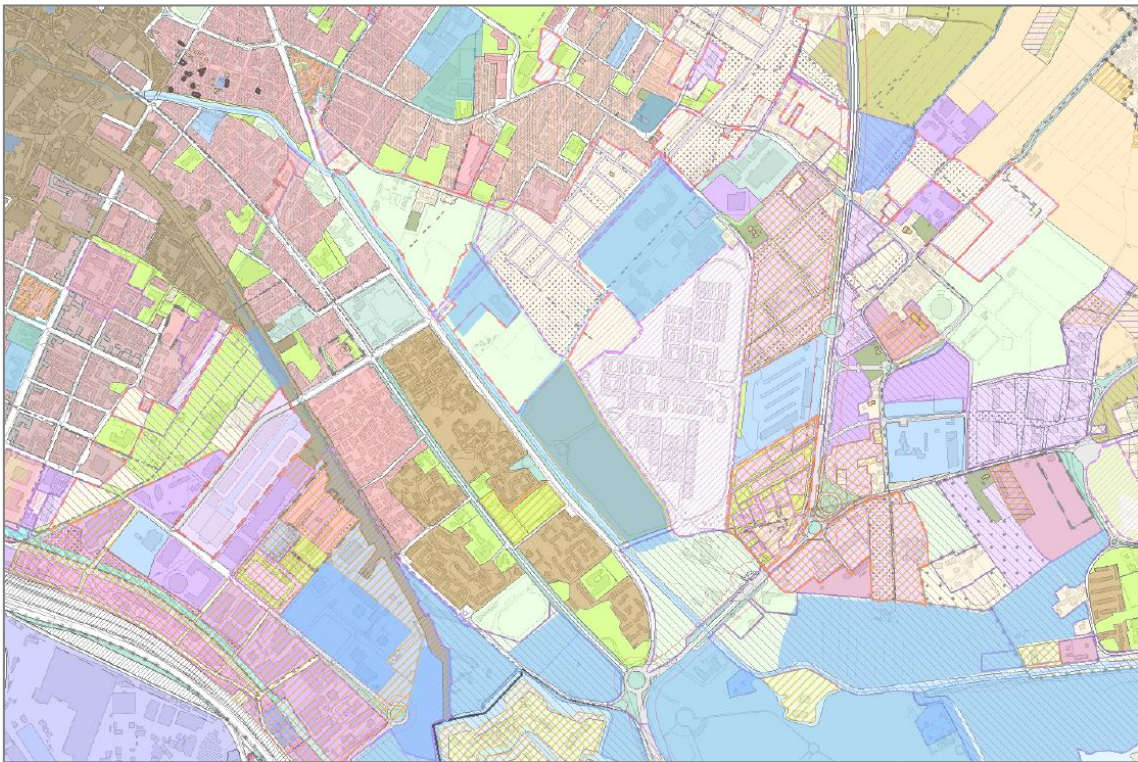
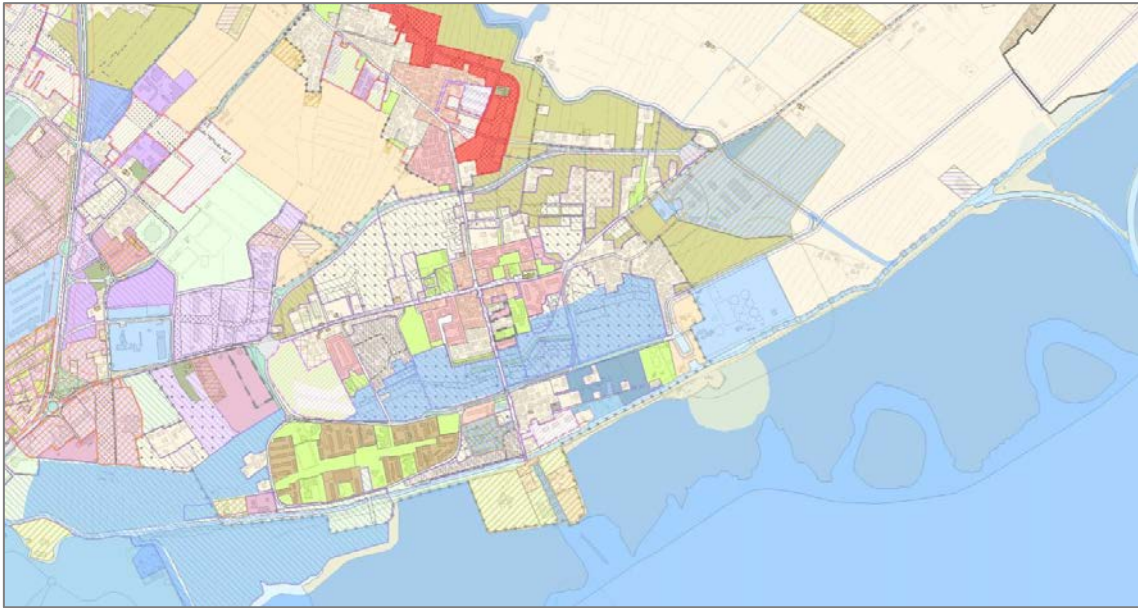


Fig. 4 E 5

METODO DI STIMA UTILIZZATO E SUA GIUSTIFICAZIONE

Il progetto prevede l'espropriazione sia di aree agricole o non edificabili che di aree edificabili. Sono poi presenti aree urbane pertinenziali per le quali è prevista una valutazione ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 327/01.

Non è previsto l'esproprio di fabbricati o manufatti.

Al pari è prevista l'occupazione temporanea di aree agricole e non edificabili, edificabili e pertinenziali di lotti edificati.

Sia ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio che di occupazione, lo scopo della stima è individuare il più probabile valore da attribuire all'area. Il tutto tenendo conto dei criteri fondamentali di cui agli artt. 32 e 33 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.

Il metodo di stima deve tener conto delle disposizioni di cui al Capo VI del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. ed in particolare:

STIMA AREE NON EDIFICABILI

Per le aree agricole inedificabili, si applica quanto previsto all'40 del DPR 327/2001, ovvero l'indennità di esproprio è pari al valore agricolo del bene. La norma è stata oggetto nel 2011 di una sentenza della Corte Costituzionale che ha cancellato il secondo e il terzo comma (S. n. 181/2011). Prima della sentenza succitata citata vigeva il criterio del "valore agricolo medio", introdotto dall'articolo 16 della legge 865/1971 e riassunto nell'art. 40 del Testo Unico: tale criterio è stato così dichiarato incostituzionale, e deve intendersi sostituito dal criterio del valore agricolo effettivo di cui al vigente primo comma dell'articolo 40: *«Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola».*

Pertanto, si procede alla stima di terreni e per ogni immobile e ditta esproprianda si determina il valore di mercato degli immobili interessati e la relativa indennità di esproprio, con riguardo ai valori agricoli, utilizzando dunque il criterio del più probabile valore agricolo di mercato.

Oltre al valore dell'esproprio secondo quanto appena affermato, occorre valutare anche l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42 in favore dei fittavoli e comma 4 art. 40 in favore dei proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

I fittavoli debbono essere indennizzati - indipendentemente e in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari - ai sensi dell'articolo 42 del testo unico dell'espropriazione, il quale recita al comma 1: *"Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al*

compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.”, e al comma 2: “L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti”.

Ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali spetta parimenti una indennità aggiuntiva parametrata al VAM ex art. 40, comma 4: *“Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata”.*

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 42 (fittavolo) e 40.4 (proprietario coltivatore diretto o IAP) sono alternative, e non possono cumularsi, in quanto presuppongono la diretta conduzione del fondo.

Non è possibile valutare in fase progettuale l'esatta quantificazione dell'indennità aggiuntiva in questione, derivante dal fatto che non si sa quanti e quali fittavoli o proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali vi siano. Infatti, il rapporto di affitto agrario, così come la conduzione diretta da parte di proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, non è circostanza trascritta nei registri immobiliari o evincibile da altro registro pubblico: l'unico modo per ricavare l'esistenza di tali situazioni deriva dalla spontanea manifestazione da parte dei diretti interessati o dalla segnalazione da parte dei proprietari, con relative allegazioni documentali.

Stante il fatto che le aree in questione oggetto di espropriazione risultano quasi totalmente coltivate, e che dunque tutte potrebbero essere oggetto dell'indennità aggiuntiva in questione, conformemente allo scopo di questa relazione, che è quello di quantificare la riserva finanziaria necessaria per affrontare la procedura espropriativa, e considerati i non irrilevanti valori complessivi, si ritiene necessario prevedere la suddetta indennità, demandando all'avvio effettivo della procedura espropriativa vera e propria la verifica della sussistenza delle condizioni legali in capo ai soggetti che recrimineranno la titolarità dei diritti sopra descritti, al fine di conseguire la relativa indennità.

Potrebbero conseguirsi risparmi di spesa laddove i presunti fittavoli o coltivatori diretti non allegassero idonea documentazione probatoria in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi. Ma si tratta di circostanze impossibili da prevedere al momento in cui si redige la presente valutazione.

METODO

Si adotterà il metodo di stima sintetico – comparativo utilizzando a confronto recenti valori di compravendita di terreni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche. A tale scopo verranno analizzate tutte le compravendite di terreni della zona apportandovi gli adeguamenti al valore in funzione delle caratteristiche proprie delle aree oggetto di stima e valutando gli effetti dell'espropriazione ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 327/01 (sia essi vantaggi alla porzione non espropriata che diminuzioni di valore).

Viene invece escluso il metodo di stima analitico per capitalizzazione del reddito, in quanto la redditività dei terreni oggetto di valutazione rende del tutto inattendibile l'esito della stima.

Visto lo strumento urbanistico vigente e le norme tecniche allegate al piano, verranno valutati ai sensi di quanto sopra i mappali ricadenti entro le zone omogenee E2.3, E3.2, V, VP, VTB E Verde di Arredo Stradale.

Situazione particolare è rappresentata dalla destinazione a VUA - verde urbano attrezzato. La zona è regolata dall'art. 47 delle N.T.S.A.

Nelle zone a "verde urbano" il piano si attuerà tramite strumento urbanistico attuativo con previsioni planivolumetriche riferito all'estensione completa di ciascuna area ovvero tramite progetto di opera pubblica approvato dal Consiglio Comunale.

Gli interventi di cui al comma precedente saranno subordinati all'approvazione, da parte del C.C., di un apposito programma di coordinamento che interessi tutte le aree destinate a verde urbano attrezzato individuando tra l'altro ambiti di intervento unitario o comparti, nonché le modalità di intervento e gli usi relativi agli edifici esistenti. Dovranno inoltre, per la parte interessata, seguire le prescrizioni di carattere quantitativo contenute nelle tav. 13.3D.

La realizzazione delle opere previste dal programma di coordinamento per ogni comparto sarà subordinata all'approvazione da parte del C.C. di specifici PUA.

Poiché alla data di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, non risulta allo Scrivente essere approvato alcun PUA entro gli ambiti di stima, tali aree verranno valutate come non edificabili apportandovi al valore di mercato anzidetto un adeguamento legato alla suscettibilità futura di edificazione o rivalutazione "di posizione".

Infine vengono valutate non edificabili tutte le aree che costituiscono alveo corrente del Fiume Marzenego - Osellino dal livello medio di piena ordinaria – che rappresenta la linea di confine – al piede dell'argine di contenimento dell'alveo.

Tali aree sono per definizione inedificabili, permanentemente - seppur private - asservite all'acqua; in parte sommerse dall'innalzamento del livello. Di fatto e di diritto incoltivabili e non trasformabili. Il tutto ai sensi del R.D. 8 maggio 1904 n. 368.

Tali particelle, sono state in passato individuate a seguito di precedente ristrutturazione dell'alveo ed in parte già trasferite al Superiore Demanio. Il progetto che si intende approvare, prevede la regolarizzazione e trasferimento delle particelle all'epoca non acquisite, al competente Demanio.

STIMA AREE EDIFICABILI

Nel caso di area edificabile, si applica l'art. 37 del DPR 327/2001, ricordando che la valutazione è necessaria anche laddove sia prevista solo occupazione temporanea, dato il meccanismo di calcolo di quest'ultima.

L'indennità di espropriazione è determinata nella misura pari al valore venale del bene (art. 37, 1° comma) e qualora condivisa l'indennità provvisoria, sarà aumentata del 10%.

Per quanto concerne i criteri e i requisiti per poter valutare l'edificabilità dell'area si è fatto riferimento agli strumenti urbanistici vigenti.

Nel caso in cui l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, dovrà essere riconosciuta al proprietario coltivatore diretto un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato. La stessa indennità spetterà al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura di espropriazione, sia stato costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato, da almeno un anno, con il lavoro proprio e di quello dei suoi familiari. (Art. 37, 9° comma).

Se, per il bene negli ultimi cinque anni è stata pagata dall'espropriato o dal suo dante causa un'imposta in misura maggiore dell'imposta da pagare sull'indennità, la differenza è corrisposta dall'espropriante all'espropriato. (Art. 37, 8° comma).

Visto lo strumento urbanistico vigente e le norme tecniche allegate al piano, verranno valutati ai sensi di quanto sopra i mappali ricadenti entro le zone omogenee F6, C1.3, C2RS, D3.4A e C1.1.

METODO

Si adatterà il metodo di stima sintetico – comparativo utilizzando a riferimento recenti valori di compravendita di aree analoghe.

Tali valori sono stati adeguati agli immobili oggetto di stima, valutando gli effetti dell'espropriazione ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 327/01 (sia essi vantaggi alla porzione non espropriata che diminuzioni di valore).

VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI DA STIMARE

TERRENI NON EDIFICABILI RICADENTI IN ZONA E2.3, E3.2, V, VP, VTB E Verde di Arredo Stradale.

La ricognizione dei prezzi di compravendita con provenienza notarile è stata condotta sul Comune di Venezia – Terraferma ex Zone Censuarie Mestre e Favaro Veneto, al fine di individuare compravendite significate da adottare a confronto, depurando l'elenco da immobili aventi destinazione edificabile.

Sono state adottate solo compravendite degli anni 2015 e 2016 in quanto significative dell'andamento del mercato potendo disporre di un significativo numero di negozi nell'area d'intervento, escludendo i rogiti aventi ad oggetto aree minimali in termini di superficie od aventi destinazione edificatoria.

In particolare è stata compravenduta una superficie di terreno di Ha 23 a. 02 ca. 86 ad un prezzo medio di € 7,30/mq.

comune	notaio	repertorio	data_atto	superficie	prezzo_ter	prezzo_mq	zto
MESTRE	CANDIANI RANCESCO	134600	22/09/2015	11061	70000 €	6,33	E3.2
MESTRE	PELLEGRINO BRUNO	69408	07/09/2015	7210	40000 €	5,55	F - SP - F
MESTRE	CANDIANI FRANCESCO	133586	13/02/2015	2564	38000 €	14,31	Vua
MESTRE	RASULO GIUSEPPE	59919	04/06/2015	12870	86000 €	6,68	F - SP - F
FAVARO V.	COCITO GIANNENRICO	2637	05/08/2015	101624	420000 €	4,13	E2.3
MESTRE	SICARI GIUSEPPE	13016	22/04/2016	75224	450000 €	5,98	E3.2 FSP-F
MESTRE	RUSSO MARIANNA	170	12/07/2016	19733	160000 €	8,10	E3.2
				230286		€ 7,30	

Si ritiene pertanto congruo valutare le aree non edificabili a **seminativo in € 8,00 mq**. Ai fini della presente stima si ritiene di adottare cautelativamente il medesimo valore anche per quelle aree coltivate a **prato, bosco, incolto produttivo**.

Esistono alcune aree investite a **vigneto/frutteto**. Per queste si è ritenuto di apprezzarne il valore di 20.000 € (valore capitale impianto). Ai fini della presente stima, verranno quindi valutate **€ 11,00 mq**.

Per tutte le aree ricadenti entro **l'alveo corrente ed arginatura del fiume**, si ritiene in questa sede di stimarle in **€ 2,00 mq** ad eccezione delle aree ricadenti in VUA, che vengono valutate come di seguito.

La stima delle aree **ricadenti in VUA**, come in precedenza indicato, avviene a norma dell'art. 40 del D.P.R. 327/01 apportando al valore di mercato del terreno agricolo effettivo i correttivi per adeguarlo alla situazione di fatto (vicinanza ad ambiti urbani) e suscettività a futura trasformazione solo mediante lo strumento del PUA approvato.

Esaminando valori di compravendita di aree ricadenti in tale zona omogenea, ai fini della presente stima, si valuta in **€ 20,00 mq** il valore da attribuirvi.

Per le considerazioni su riportate, si adatterà invece il valore di **€ 13,00 mq** per quella aree ricadenti in VUA entro l'alveo/argine del Canale Osellino.

TERRENI EDIFICABILI

La stima viene condotta in modo analogo a quanto descritto sopra per le aree non edificabili estendo tuttavia la ricerca anche all'anno 2014.

Aree ricadenti in zone omogenee C1.3, C2RS, C1.1 e C2.9

La rilevazione dei dati ha riguardato compravendite di aree "C" ivi interamente ricadenti o per porzione rilevante.

comune	notaio	repertorio	data_atto	superficie	prezzo_ter	prezzo_mq	zto
FAVARO VE	CANDIANI FRANCESCO	133146	20/11/2014	1770	180000	€ 101,69	C1.3 + VP
MESTRE	PICCOLOTTO ELISA	1482	29/09/2014	30	2000	€ 66,66	C1.3
MESTRE	BANDIERAMENTE	75668	24/10/2014	200	16000	€ 80,00	C1.3
MESTRE	BANDIERAMONTE	75668	01/01/1970	32	2560	€ 80,00	C1.3 e Vtb
MESTRE	BANDIERAMONTE	75668	24/10/2014	121	9680	€ 80,00	C1.3
MESTRE	BANDIERAMONTE	75668	24/10/2014	423	7614	€ 18,00	C2.5
FAVARO VE	GUIZZO FRANCESCA	20291	22/04/2015	101	2500	€ 24,75	C1.3
MESTRE	BRESSAN SIMONE	361	23/06/2015	880	175000	€ 198,86	C1.3 - D4.B4
MESTRE	BANDIERAMONTE	75960	18/12/2014	458	36640	€ 80,00	C1.3
MESTRE	SANDI MASSIMO LUIGI	102923	14/05/2015	197	9456	€ 48,00	C2
						€ 77,80	

I dati rilevati, seppur nella variabilità dipendente dalle condizioni intrinseche del lotto, portano ad una dato mediato di € 77,80 mq.

Si ritiene, in questa sede di stimare tali aree in **€ 80,00 mq.**

Aree ricadenti in zone omogenee D3.4A

comune	notaio	repertorio	data_atto	superficie	prezzo_tot	prezzo_mq	zto
MESTRE	COCITO GIANENRICO	3641	07/06/2016	412	70000 €	169,90	D-RU
MESTRE	CANDIANI FRANCESCO	134859	13/11/2015	1765	114500 €	64,87	DRU-5
						€ 117,39	

Si ritiene, in questa sede di stimare tali aree in **€ 120,00 mq.**

Aree per Istruzione Superiore

Sono aree disciplinate dal Capo VI delle N.T.S.A. e destinate ad impianti speciali ed attrezzature a scala urbana - territoriale e di quartiere. Gli interventi sono attuali dagli enti pubblici o partecipazione mista o privata previa stipula di convenzione.

Data la difficoltà di reperire nel mercato valori significativi da mettere a confronto e valutata la destinazione di interesse collettivo dell'area, si ritiene, in questa sede di stimare tali aree in **€ 60,00 mq.**

Aree pertinenziali di Ente Urbano

Trattasi di aree pertinenziali di immobili legalmente edificati da espropriare in minima parte od occupare temporaneamente.

L'area viene stimata avuto riguardo dell'incidenza dell'espropriazione sul valore immobiliare della porzione residua ai sensi art. 33 D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.

Si ritiene, in questa sede di stimare tali pertinenze in **€ 90,00 mq.**

STIMA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Nel caso la realizzazione delle opere presupponga durante la fase di cantiere l'occupazione dell'area il relativo indennizzo viene condotto applicando la seguente formula:

$$Ot = (VES \times 1/12 \times n. \text{ anni}) \times S$$

dove:

Ot = indennità occupazione temporanea;

VES = valore di esproprio dell'area;

S = superficie interessata;

n. anni = numero di anni di occupazione temporanea = 1

Ai fini della presente stima, valutato il progetto dell'opera, viene considerata un'occupazione della durata di anni 1.

STIMA DANNI COLTURALI

All'indennità di occupazione dovrà sommarsi il danno culturale determinato dall'occupazione di aree coltivate o sistemate per la semina.

In funzione del ciclo culturale dovranno essere corrisposte le indennità per Frutto Pendente (Fp) o Anticipazione Culturale (Ac). La stima verrà effettuata a partire dal conto culturale della coltura in atto, detraendo nel caso di frutto pendente le lavorazioni ancora da sostenere ovvero in caso di anticipazione culturale, la somma finanziaria dei costi di coltivazione sostenuti alla data di occupazione.

SOPRASSUOLI

Verranno valutate le essenze arboree ed arbustive che saranno abbattute per effetto dell'opera. La stima avverrà a valori di mercato valutando l'età, lo stato sanitario e vigoria della pianta.

Andranno inoltre indennizzate eventuali recinzioni o manufatti che dovessero essere abbattuti per realizzare l'opera a valore di ricostruzione detratta la vetustà del manufatto.

Nell'impossibilità di quantificare esattamente i soprassuoli, in questa fase progettuale verrà stimata un'indennità a corpo.

Tutte le indennità verranno stimate fatti salvi i vincoli e divieti di cui al R.D. 08/05/1904 n. 368, laddove operanti.

CONCLUSIONI

Considerato quindi lo scopo della presente relazione che è quello di determinare un'indennità complessiva che possa assicurare l'indennizzo alle proprietà coinvolte, comunque nell'incertezza del possesso dei requisiti di CD / IAP e della fase partecipativa post dichiarazione di pubblica utilità, art. 17 D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. si stima come segue:

INDENNITA'

INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE e maggiorazioni di legge: € 1.581.869

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: € 61.831

SPESE PROCEDIMENTO E TECNICHE

COMUNICAZIONI, NOTIFICHE E PUBBLICAZIONI: € 13.300

FRAZIONAMENTO: € 15.000

TOTALE € 1.672.000



DOCUMENTI CORRELATI:

- Elenco ditte da espropriare, asservire ed occupare
- Determinazione dell'indennità di espropriazione, asservimento ed occupazione;
- Piano Particellare grafico su estratto della mappa catastale 1: 2000

IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

p.a. Denis Buoso

Responsabile del Procedimento
Geom. Franco Mancini

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Fabbricati	Favaro Veneto	170 (ex 25)	403	strada asfaltata Via Nicolò dal Cortivo (ad uso pubblico)	31650	ente urbano		147		strada	8,00	1176,00	0,00	1.176,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	65	strada asfaltata di accesso ai condomini (ad uso pubblico)	480	ente urbano		0		C2RS	8,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Fabbricati	Mestre	141 (ex 20)	2409	fabbricato	89	ente urbano		0		Vtb	90,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Fabbricati	Mestre	141 (ex 20)	2417	area di pertinenza all'attività (Liceo Stefanini)	50220	ente urbano		0		Is	60,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Fabbricati	Mestre	143 (ex 22)	458	argine	23	area urbana		23		Vua	90,00	2070,00	0,00	2.070,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	48	argine	100	prato	1	100		Vua	13,00	1300,00	0,00	1.300,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	602	argine	430	prato	2	430		Vua	13,00	5590,00	0,00	5.590,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	603	argine	5370	prato	1	5370		Vua 70% - acqua 30%	9,70	52089,00	0,00	52.089,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	604	argine	60	prato	1	60		Vua	13,00	780,00	0,00	780,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	971	strada asfaltata Via Nicolò dal Cortivo (ad uso pubblico)	56649	prato	2	495		Esproprio: Vua -- Occupaz: strada	20,00	9900,00	0,00	9.900,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	74	argine ed acqua	1930	incolt prod	1	1930		Arg 50% - Acqua 30% - E3.2 15% - VP 5%	2,00	3860,00	0,00	3.860,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	383	incolt produttivo	1010	incolt prod	1	0		V	8,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	513	argine ed acqua	790	incolt prod	1	790		V 80% - acqua 15% - E3.2 5%	2,00	1580,00	0,00	1.580,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	707	strada asfaltata di accesso ai condomini (ad uso pubblico)	1101	semin arbor	3	0		C2RS	80,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	725	prato	5879	semin arbor	3	0		C2RS	80,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	729	strada asfaltata di accesso ai condomini (ad uso pubblico)	248	semin arbor	3	0		C2RS	80,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	142	argine	326	prato	2	326		acqua 80% - E3.2 20%	2,00	652,00	0,00	652,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	143	argine ed acqua	360	incolt prod	2	360		acqua 80% - E3.2 20%	2,00	720,00	0,00	720,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	207	argine	204	INCOLT PROD	1	204		E3.2 85% - F6 15%	2,00	408,00	0,00	408,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	294	argine	32	incolt prod	1	32		F6	2,00	64,00	0,00	64,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	295	incolt produttivo	4420	incolt prod	1	416		F6	90,00	37440,00	0,00	37.440,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	296	strada bianca	4491	incolt prod	1	260		Esproprio: E3.2 50% - F6 50% -- Occupaz: E3.2	49,00	2080,00	0,00	2.080,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	336	argine ed acqua	370			370		E2.3	2,00	740,00	0,00	740,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	343	argine ed acqua	19300			650		E2.3	2,00	1300,00	0,00	1.300,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	135 (ex 14)	2174	alveo	350	prato	1	0		acqua	2,00	0,00	0,00	0,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	2	prato (parco ad uso pubblico)	3930	prato	2	157		Vua	20,00	3140,00	0,00	3.140,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	10	alveo	420	prato	1	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	11	argine ed acqua	530	prato	1	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	20	alveo	320	prato	1	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	404	argine	2030	prato	1	2030		Vua - strada locale secondaria di progetto	13,00	26390,00	0,00	26.390,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	622	argine	580	prato	2	580		Vua - strada locale secondaria di progetto	13,00	7540,00	0,00	7.540,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	623	argine	980	prato	2	980		Vua	13,00	12740,00	0,00	12.740,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	624	argine	340	prato	2	340		Vua	13,00	4420,00	0,00	4.420,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	746	prato (parco ad uso pubblico)	3479	prato	2	129		Vua	20,00	2580,00	0,00	2.580,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	747	prato (parco ad uso pubblico)	264	prato	2	264		Vua	20,00	5280,00	0,00	5.280,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	750	prato (parco ad uso pubblico)	130	prato	2	130		Vua	20,00	2600,00	0,00	2.600,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	1056	alveo	19	prato	1	0		Strada	2,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2311	strada bianca (adiacente al collettore Acque Alte Campalto)	800	semin arbor	2	0		Is	60,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2314	strada bianca (adiacente al collettore Acque Alte Campalto)	670	seminativo	2	0		Is	60,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2316	strada bianca (adiacente al collettore Acque Alte Campalto)	320	semin arbor	2	0		Is	60,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2319	strada bianca (adiacente al collettore Acque Alte Campalto)	280	seminativo	2	0		Is	60,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2424	bosco dell'Osellino (ad uso pubblico)	7156	prato	2	0		Vtb	8,00	0,00	0,00	0,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2425	bosco dell'Osellino (ad uso pubblico)	49	prato	2	0		Vtb	8,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2426	bosco dell'Osellino (ad uso pubblico)	66	prato	2	0		Vtb	8,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2431	bosco dell'Osellino (ad uso pubblico)	143	bosco ceduo		0		Vtb	8,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2432	bosco dell'Osellino (ad uso pubblico)	889	bosco ceduo		0		Vtb	8,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2628	incolto produttivo	642	prato	2	63		C2.9 - strada locale secondaria di progetto	80,00	5040,00	0,00	5.040,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	22	bosco dell'Osellino (ad uso pubblico)	16090	prato	2	0		Vtb	8,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	85	argine ed acqua	250	prato	1	0		Vua	13,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	107	incolto produttivo	1070	incolt prod	2	83	241	Vua	20,00	1660,00	401,67	2.061,67
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	108	incolto produttivo	510	prato	1	167	37	Vua	20,00	3340,00	61,67	3.401,67
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	109	argine ed acqua	1180	prato	1	1180		Vua 80% - acqua 20%	10,80	12744,00	0,00	12.744,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	110	incolto produttivo	440	prato	1	76	26	Vua	20,00	1520,00	43,33	1.563,33
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	321	argine	30	prato	1	30		Vua	13,00	390,00	0,00	390,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	322	argine	20	prato	1	20		Vua	13,00	260,00	0,00	260,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	323	argine	100	incolt prod	2	100		Vua	13,00	1300,00	0,00	1.300,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	387	argine	210	prato	1	210		Vua	13,00	2730,00	0,00	2.730,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	407	bosco dell'Osellino (ad uso pubblico)	27325	prato	2	414		Vtb	8,00	3312,00	0,00	3.312,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	412	bosco dell'Osellino (ad uso pubblico)	1298	prato	1	254		Vtb	8,00	2032,00	0,00	2.032,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	457	argine	37	incolt prod	2	37		Vua	13,00	481,00	0,00	481,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	144 (ex 23)	23	incolto produttivo	1820	prato	1	0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	144 (ex 23)	24	incolto produttivo	6450	prato	2	0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	144 (ex 23)	26	incolto produttivo	1688	prato	1	0	807	Vua	20,00	0,00	1345,00	1.345,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	144 (ex 23)	290	incolto produttivo	3313	incolt prod	3	0	91	Vua	20,00	0,00	151,67	151,67
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	7	alveo	560	prato	2	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	237	prato	5670	incolt prod	2	1722		Vua	20,00	34440,00	0,00	34.440,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	239	alveo	1400	prato	1	700		Vua	13,00	9100,00	0,00	9.100,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	255	prato	800	prato	2	749		Vua	20,00	14980,00	0,00	14.980,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	428	alveo	103	prato	1	0		Strada	2,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	429	banchina	3716	prato	1	0		Verde di arredo stradale	8,00	0,00	0,00	0,00
1	COMUNE DI VENEZIA con sede in VENEZIA cf 00339370272 Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	430	banchina	114	prato	1	0		Verde di arredo stradale	8,00	0,00	0,00	0,00
1	mappale catastalmente non censito - errata imputazione immobili (fabbricati correlati su foglio 25)	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	14	banchina	15240	Seminativo	2	0		Verde di arredo stradale	8,00	0,00	0,00	0,00
1	PASINATO ADRIANA nata il 17/01/1932 c.f. PSNDRN32A57L736N proprietà	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	580	prato	350	ente urbano		0		C2RS	80,00	0,00	0,00	0,00
2	FALIVA GABRIELLA 27/8/33, pr. 2/6; PASQUALETTO AMEDEO, 20/7/61, pr. 1/6; PASQUALETTO ANNA, pr. 1/6; PASQUALETTO CRISTINA, pr. 1/6; PASQUALETTO RAFFAELE, pr. 1/6.	Fabbricati	Mestre	140 (ex 19)	1	area di pertinenza al fabbricato per civile abitazione	1950	ente urbano		0		C1.1	80,00	0,00	0,00	0,00
2	FALIVA GABRIELLA 27/8/33, pr. 2/6; PASQUALETTO AMEDEO, 20/7/61, pr. 1/6; PASQUALETTO ANNA, pr. 1/6; PASQUALETTO CRISTINA, pr. 1/6; PASQUALETTO RAFFAELE, pr. 1/6.	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	3	area di pertinenza al fabbricato per civile abitazione	50	prato	1	50		C1.1	80,00	4000,00	0,00	4.000,00
2	FALIVA GABRIELLA 27/8/33, pr. 2/6; PASQUALETTO AMEDEO, 20/7/61, pr. 1/6; PASQUALETTO ANNA, pr. 1/6; PASQUALETTO CRISTINA, pr. 1/6; PASQUALETTO RAFFAELE, pr. 1/6.	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	625	argine	400	prato	1	400		C1.1 60% - Strada urb primaria di scorrimento 40%	51,20	20480,00	0,00	20.480,00
4	PERALE FEDERICO; FU DOMENICO, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	250	alveo	200	prato	1	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00
5	ENEL ITALIA S.R.L. con sede in ROMA C.F. 06377691008;	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	125	strada di accesso di uso promiscuo ed esterno alla pertinenza	290	ente urbano		0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
5	ENEL SPA con sede in Roma, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	140 (ex 19)	1055	alveo	291	prato	1	0		Strada	2,00	0,00	0,00	0,00
5	ENEL SPA con sede in Roma, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2627	incoltto produttivo	2408	prato	2	830		Vua	20,00	16600,00	0,00	16.600,00
5	ENEL SPA con sede in Roma, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	2629	incoltto produttivo	490	prato	2	32		Vua	20,00	640,00	0,00	640,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
5	ENEL SPA con sede in Roma, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	427	alveo	177	prato	1	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00
7	BETTILOLO GIANFRANCO nato a Mestre il 05/09/1936, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	21	incoltto produttivo	6060	prato	2	471		Vua	20,00	9420,00	0,00	9.420,00
8	POMIATO LORENZO 31/8/33 comproprietario per 1/2; POMIATO LUCIANO 21/5/1942 comproprietario per 1/2; POMIATO RINO 22/8/1934 comproprietario per 1/2; TREVISANELLO MARIA 18/10/1934 proprietà per 1/2.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	306	seminativo	9960	prato 2 (1360 mq) seminativo o 1 (8600 mq)		622		Vua	20,00	12440,00	0,00	12.440,00
8	POMIATO LORENZO 31/8/33 comproprietario per 1/2; POMIATO LUCIANO 21/5/1942 comproprietario per 1/2; POMIATO RINO 22/8/1934 comproprietario per 1/2; TREVISANELLO MARIA 18/10/1934 proprietà per 1/2.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	309	alveo	190	prato	1	190		Acqua	2,00	380,00	0,00	380,00
8	POMIATO LORENZO 31/8/33 comproprietario per 1/2; POMIATO LUCIANO 21/5/1942 comproprietario per 1/2; POMIATO RINO 22/8/1934 comproprietario per 1/2; TREVISANELLO MARIA 18/10/1934 proprietà per 1/2.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	423	argine ed acqua	510	prato	2	510		Vua 90% - acqua 10%	11,90	6069,00	0,00	6.069,00
9	TONIOLO ANTONIO, n. Mestre il 22/11/1929, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	322	argine ed acqua	460	prato	1	460		Vua 50% - acqua 50%	7,50	3450,00	0,00	3.450,00
10	TONIOLO DOMENICO, n. Venezia il 25/09/1961 proprietà per 1/2; TONIOLO MARIO, n. Venezia il 18/03/1959 proprietà per 1/2.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	48	seminativo	10490	incolt prod	2	138		Vua	20,00	2760,00	0,00	2.760,00
10	TONIOLO DOMENICO, n. Venezia il 25/09/1961 proprietà per 1/2; TONIOLO MARIO, n. Venezia il 18/03/1959 proprietà per 1/2.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	425	argine	428	incolt prod	2	428		Vua	13,00	5564,00	0,00	5.564,00
11	MOGNATO Carla n. VENEZIA 29/07/1948 cf MGNCR48L69L736D Pr 1/3; MOGNATO Franca n. VENEZIA 01/03/1956 cf MGNFNC56C41L736P Pr 1/3; MOGNATO Giancarlo n. VENEZIA il 05/06/1947 MGNCR47H05L736I Pr 1/3	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	325	seminativo	3690	sem/prato		86		Vua	20,00	1720,00	0,00	1.720,00
13	DE STEFANI Laura cf DSTLRA24C43F269Q Pr 1/6; MOGNATO Bruno cf MGNBRN30E15L736M Pr 3/9; MOGNATO Emilia cf MGNM44M57L736H Pr 1/6; MOGNATO Fabio cf MGNFBA62H02L736E Pr 1/9; MOGNATO Massimo cf MGNM67T01F241A Pr 1/9; SALVALAIO Marisa cf SLVMRS35C68L736D Pr 1/9	Fabbricati	Mestre	141 (ex 20)	539	area di pertinenza al fabbricato per civile abitazione	1900	ente urbano		112		Vua	90,00	10080,00	0,00	10.080,00
13	DE STEFANI Laura cf DSTLRA24C43F269Q Pr 1/6; MOGNATO Bruno cf MGNBRN30E15L736M Pr 3/9; MOGNATO Emilia cf MGNM44M57L736H Pr 1/6; MOGNATO Fabio cf MGNFBA62H02L736E Pr 1/9; MOGNATO Massimo cf MGNM67T01F241A Pr 1/9; SALVALAIO Marisa cf SLVMRS35C68L736D Pr 1/9	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	66	seminativo	3500	seminativo	1	173		Vua	20,00	3460,00	0,00	3.460,00
13	DE STEFANI Laura cf DSTLRA24C43F269Q Pr 1/6; MOGNATO Bruno cf MGNBRN30E15L736M Pr 3/9; MOGNATO Emilia cf MGNM44M57L736H Pr 1/6; MOGNATO Fabio cf MGNFBA62H02L736E Pr 1/9; MOGNATO Massimo cf MGNM67T01F241A Pr 1/9; SALVALAIO Marisa cf SLVMRS35C68L736D Pr 1/9	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	326	seminativo	8260	seminativo	1	138		Vua	20,00	2760,00	0,00	2.760,00
14	POMETON SPA con sede in Martellago c.f. 00184410272, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	71	argine ed acqua	580	prato	1	580		Acqua 80% - Vua 20%	4,20	2436,00	0,00	2.436,00
14	POMETON SPA con sede in Martellago c.f. 00184410272, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	72	seminativo	6740	seminativo	1	373		Vua	20,00	7460,00	0,00	7.460,00
14	POMETON SPA con sede in Martellago c.f. 00184410272, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	105	seminativo	5630	seminativo	1	0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
14	POMETON SPA con sede in Martellago c.f. 00184410272, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	429	argine	910	prato	2	910		Vua	13,00	11830,00	0,00	11.830,00
19	FABRIS Aldo FBRLDA38R05L736S Alfredo MESTRE 24/1/31 Bruno FBRBRN29B20L736D Galliano FBRLGN32R13L736M Luigina MIRANO 24/6/42 Sergio FBRSRG26M28L736U Vittorio FBRVTR35S19F241E tutti P1/14 Rodolfo;DI VITTORIO P7/14 MINTO Ida VIGODARZERE 20/8/04 Us.p	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	8	alveo	110	prato	1	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00
20	VALENZIN Luca nato a VENEZIA il 28/09/1957 VLNLCU57P28L736L* (1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	Fabbricati	Mestre	143 (ex 22)	216	argine	12533	ente urbano		72		Vua	13,00	936,00	0,00	936,00
21	FRISON Gianni nato a VENEZIA il 30/03/1969 cf FRSGNN69C30L736E Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	73	argine	1280	prato	1	1280		Vua	13,00	16640,00	0,00	16.640,00
21	FRISON Gianni nato a VENEZIA il 30/03/1969 cf FRSGNN69C30L736E Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	320	argine	660	prato	2	660		Vua	13,00	8580,00	0,00	8.580,00
21	FRISON Gianni nato a VENEZIA il 30/03/1969 cf FRSGNN69C30L736E Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	417	prato	19950	prato	2	13009		Vua	20,00	260180,00	0,00	260.180,00
22	VENEZIA CAPITOL SRL con sede in ROMA, cf 09465771005 proprietà per 1/1.	Fabbricati	Mestre	143 (ex 22)	459	area di pertinenza all'attività	11883	ente urbano		497		Vua	90,00	44730,00	0,00	44.730,00
22	VENEZIA CAPITOL SRL con sede in ROMA, cf 09465771005 proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	325	argine ed acqua	880	prato	1	880		Acqua 80% - Vua 20%	4,20	3696,00	0,00	3.696,00
23	LA IMMOBILIARE VENEZIANA SRL CON SEDE IN VENEZIA, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	79	seminativo	4080	seminativo	1	374		Vua	20,00	7480,00	0,00	7.480,00
23	LA IMMOBILIARE VENEZIANA-SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in VENEZIA 00351420278* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	84	incolto produttivo	2830	incolt prod	2	0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
23	LA IMMOBILIARE VENEZIANA-SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in VENEZIA 00351420278* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	86	seminativo	8430	seminativo	3	424		Vua	20,00	8480,00	0,00	8.480,00
23	LA IMMOBILIARE VENEZIANA-SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in VENEZIA 00351420278* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	204	seminativo	1350	seminativo	4	0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
23	LA IMMOBILIARE VENEZIANA-SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in VENEZIA 00351420278* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	425	seminativo e parte incolto	16310	seminativo	3	154		Vua	20,00	3080,00	0,00	3.080,00
23	LA IMMOBILIARE VENEZIANA-SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in VENEZIA 00351420278* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	486	seminativo	4475	seminativo	3	0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
23	LA IMMOBILIARE VENEZIANA-SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in VENEZIA 00351420278* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	238	banchina	1720	prato	2	1720		Vua	20,00	34400,00	0,00	34.400,00
23	SOC ANONIMA IMMOBILIARE VENEZIANA CON SEDE IN VENEZIA, proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	89	argine	5	prato	1	5		Vua	13,00	65,00	0,00	65,00
24	1 SOC. NOME COLLETTIVO APPIA EMILIA DI MARCELLO JACOPO E C. CON SEDE IN MESTRE (1) Proprieta` per 1000/1000	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	333	parte a parcheggio auto, parte incolto	620	incolt prod	2	0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
28	VENEZIA DUE - S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN. 02597140215* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	33	seminativo	46741	seminativo	3	0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
28	VENEZIA DUE - S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN. 02597140215* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	751	seminativo	1590	seminativo	3	12		Vua	20,00	240,00	0,00	240,00
28	VENEZIA DUE - S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN. 02597140215* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	59	seminativo	27810	seminativo	3	65		Vua	20,00	1300,00	0,00	1.300,00
28	VENEZIA DUE - S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN. 02597140215* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	72	strada bianca	579	incolt prod	2	0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
28	VENEZIA DUE - S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN. 02597140215* (1) Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	98	seminativo	21040	seminativo	3	155		Vua	20,00	3100,00	0,00	3.100,00
28	VENEZIA DUE - S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN. 02597140215* (1) Proprietà per 1/1	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	100	seminativo	1	incolt prod	2	1		Vua	20,00	20,00	0,00	20,00
30	SANTA FELICITA SRL con sede in VENEZIA c.f. 01358170288 proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	752	inculto produttivo	2600	seminativo/fabbrur	3	80		Vua	20,00	1600,00	0,00	1.600,00
30	SANTA FELICITA SRL con sede in VENEZIA, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	748	inculto produttivo	7300	seminativo	3	325	1793	Vua	20,00	6500,00	2988,33	9.488,33
31	COSTANTINI BRUNO n. Venezia 18/02/1940, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	513	argine	420	prato	1	420		Vua	13,00	5460,00	0,00	5.460,00
31	COSTANTINI BRUNO n. Venezia 18/02/1940, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	598	inculto produttivo	5	seminativo	3	3		Vua	20,00	60,00	0,00	60,00
31	COSTANTINI BRUNO n. Venezia 18/02/1940, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	599	argine ed acqua	1400	prato	1	1400		Acqua 60% - Vua 40%	6,40	8960,00	0,00	8.960,00
32	NUOVA AUTORICAMBI SRL con sede in VENEZIA, proprietà per 1/1.	Fabbricati	Favaro Veneto	170 (ex 25)	843	area di pertinenza all'attività (non più operante)	1820	ente urbano		73		Vua	90,00	6570,00	0,00	6.570,00
32	NUOVA AUTORICAMBI SRL con sede in VENEZIA, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	842	inculto produttivo	4700	seminativo	3	210		Vua	20,00	4200,00	0,00	4.200,00
32	NUOVA AUTORICAMBI SRL con sede in VENEZIA, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	844	inculto produttivo	1655	seminativo	3	49	74	Vua	20,00	980,00	123,33	1.103,33
34	DALLA VALENTINA Anna cf DLLNNA45S47L736S; PULLIERO Nadia cf PLLNDA64C57L736A; PULLIERO Valter cf PLLVTR62T04L736A	Fabbricati	Favaro Veneto	170 (ex 25)	566	area di pertinenza all'attività (rimessaggio e ricovero barche)	6250	ente urbano		239	77	Esproprio: Vua -- Occupaz: D3.4	90,00	21510,00	770,00	22.280,00
37	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	407	argine	95	prato	1	95		Vua	13,00	1235,00	0,00	1.235,00
37	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	605	argine ed acqua	1405	prato	1	1405		Vua 90% - acqua 10%	11,90	16719,50	0,00	16.719,50
37	STITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA, proprietà per 1/1.	Fabbricati	Favaro Veneto	170 (ex 25)	664	prato	6865	ente urbano		363	627	Vua	90,00	32670,00	1045,00	33.715,00
38	PIGOZZO TERESA; FU DOMENICO, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	493	argine	220	incolt prod	1	220		Vua	13,00	2860,00	0,00	2.860,00
39	MARAFATTO FRANCO; FU GIOVANNI, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	494	argine	390	incolt prod	1	390		Vua 80% - C1.1 20%	26,40	10296,00	0,00	10.296,00
40	PASINATO ADRIANA n. MESTRE il 17/01/1932, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	72	argine	2300	incolt prod	1	2300		C2RS	80,00	184000,00	0,00	184.000,00
40	PASINATO ADRIANA n. MESTRE il 17/01/1932, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	496	argine	100	fu d accert		100		C2RS	80,00	8000,00	0,00	8.000,00
40	PASINATO ADRIANA n. MESTRE il 17/01/1932, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	701	argine	795	semin arbor	3	795		C2RS	80,00	63600,00	0,00	63.600,00
40	PASINATO ADRIANA n. MESTRE il 17/01/1932, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	702	argine	75	semin arbor	3	75		C2RS	80,00	6000,00	0,00	6.000,00
41	DE ROSSI GIOVANNI fu FILIPPO proprietà superficiaria; MANENTE SILVANO nata a FAVARO VENETO il 18/06/1926, proprietà per l'area.	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	100	area di pertinenza al fabbricato per civile abitazione	590	ente urbano		0		Vua	90,00	0,00	0,00	0,00
41	MANENTE SILVANO n. FAVARO VENETO il 18/06/1926, c.f. MNNSVN26H18D5150, proprietà per l'area 1/1; MASIERO DOMENICO FU LEOPOLDO, proprietà superficiaria.	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	101	strada di accesso di uso promuscuo ed esterno alla pertinenza	240	ente urbano		0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
52	COMUNE DI VENEZIA proprietà per l'area; MASIERO ALDO, AMELIA, ATTILIO,EDDA,ERMINIO,GRAZIOSA,PIETRO proprietà superficiaria per 1/7 ciascuno	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	107	orto	390	ente urbano		0		Vua 70% - VP 30%	90,00	0,00	0,00	0,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
52	COMUNE DI VENEZIA proprietà per l'area; MASIERO ALDO, AMELIA, ATTILIO,EDDA,ERMINIO,GRAZIOSA,PIETRO proprietà superficiaria per 1/7 ciascuno	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	509	argine	270	ente urbano		270		Vua 80% - VP 20%	10,80	2916,00	0,00	2.916,00
53	BOLZONELLA ROBERTA, n.FAVARO VENETO il 25/10/71, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	626	vigneto	847	semin arbor	3	100		VP	11,00	1100,00	0,00	1.100,00
54	TAFFURI Vittorio nato a TEANO il 24/01/1952 TFFVTR52A24L083I Proprieta` per 1/2 VICARIO Tecla nata a GUARDIA LOMBARDI il 23/10/1958 VCRTCL58R63E245T Proprieta` per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	627	seminativo	846	semin arbor	3	115		VP	8,00	920,00	0,00	920,00
57	DAL BO` Franco CONEGLIANO 14/5/73 DLBFNC73E14C957Z pr 2/9;DAL BO` Giuliano CONEGLIANO 8/4/72 DLBGLN72D08C957B pr 2/9;DAL BO` Tarcisio CONEGLIANO 29/7/65 DLBCTS65L29C957W pr 2/9;OREDA Luigina CIMADOLMO 20/3/33 pr 3/9	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	209	argine	10	incolt prod	1	10		E2.3	2,00	20,00	0,00	20,00
57	DAL BO` Franco CONEGLIANO 14/5/73 DLBFNC73E14C957Z pr 2/9;DAL BO` Giuliano CONEGLIANO 8/4/72 DLBGLN72D08C957B pr 2/9;DAL BO` Tarcisio CONEGLIANO 29/7/65 DLBCTS65L29C957W pr 2/9;OREDA Luigina CIMADOLMO 20/3/33 RDOLGN33C60C689Z pr 3/9	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	210	argine	680	semin arbor	4	680		E2.3	2,00	1360,00	0,00	1.360,00
59	BRUGNERA Marcello nato a SAN POLO DI PIAVE il 31/07/1948 c.f. BRGMCL48L31I124Z proprieta` per 1/1 bene personale	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	53	seminativo	34240	seminativo	4	0		E2.3	8,00	0,00	0,00	0,00
59	BRUGNERA Marcello nato a SAN POLO DI PIAVE il 31/07/1948 c.f. BRGMCL48L31I124Z proprieta` per 1/1 bene personale	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	213	argine	3370	prato	2	3370		E2.3	2,00	6740,00	0,00	6.740,00
59	BRUGNERA MARCELLO nato a SAN POLO DI PIAVE il 31/07/1948, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	60	frutteto	6750	semin/incolt prod		131		E2.3	11,00	1441,00	0,00	1.441,00
62	MOZ LUIGINO DANTE nato a CODOGNE' il 10/12/1948, PROPRIETÀ PER 1/1 bene personale.	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	230	prato	13750	semin/incolt prod		330		E2.3	8,00	2640,00	0,00	2.640,00
65	COMUNE DI VENEZIA, PROPRIETÀ PER 4/10; DEMANIO DELLO STATO, proprietà per 6/10.	Terreni	Mestre	143 (ex 22)	294	area di pertinenza all'attività (impianto idroforo S. Giuliano)	4840	incolt prod	2	0		F7	90,00	0,00	0,00	0,00
66	CAPPELLO Alessia CAMPOSAMPIERO 13/02/1992 CPPLSS92B53B563W pr 1/4 CAPPELLO Susanna PADOVA il 31/01/1962 CPPSNN62A71G224R pr 1/4 ; PRATI Lauro ROMA 01/07/1937 PRTLRA37L01H501N pr 1/2	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	46	seminativo	11040	prato	2	59		Vua	20,00	1180,00	0,00	1.180,00
68	CESTARO LUCIA n. MESTRE il 09/12/1931, proprietà per 1/2; PULLIERO BRUNO n. MESTRE il 15/09/1938 proprietà per 1/2.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	491	argine	190	prato	1	190		Vua	13,00	2470,00	0,00	2.470,00
68	CESTARO LUCIA n. MESTRE il 09/12/1931, proprietà per 1/2; PULLIERO BRUNO n. MIRANO il 15/09/1938 proprietà per 1/2.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	600	argine ed acqua	1560	prato	1	1560		Vua 60% - acqua 40%	8,60	13416,00	0,00	13.416,00
69	VECCHIATO GIOCONDA n. Venezia il 02/06/1936, proprietà per 1000/1000.	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	625	vigneto	1686			153		VP	11,00	1683,00	0,00	1.683,00
70	VERITAS con sede in VENEZIA, proprietà per 1/1.	Fabbricati	Favaro Veneto	172 (ex 27)	303	area di pertinenza all'attività	91493	ente urbano		0		F6	90,00	0,00	0,00	0,00
70	VERITAS con sede in VENEZIA, proprietà per 1/1.	Fabbricati	Mestre	140 (ex 19)	751	area di pertinenza all'attività	19764	ente urbano		0		Vua	90,00	0,00	0,00	0,00
71	MORETTI Vilia;MAR BOTTACIN nata a ARIANO NEL POLESINE il 11/08/1929 MRTVLI29M51A400Z* (1) Proprieta` per 1000/1000	Terreni	Favaro Veneto	171 (ex 26)	84	strada asfaltata di accesso ai condomini (ad uso pubblico)	180	semin arbor	3	0		C2RS	80,00	0,00	0,00	0,00
72	PETROMAR S.R.L. con sede in MESTRE 00165600271* (1) Proprieta`	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	124	orto	590	ente urbano		0		C1.3	80,00	0,00	0,00	0,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
73	COLLODEL Maurizio, SOTTILE Leda, CIOCLU Tatiana, CIOCLU Victor, NARDO Gianluca, SCARAMUZZA Chiara, MANFRIN Marisa, SOTTILE Devis, SOTTILE Eros,	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	120	strada di accesso di uso promuscuo ed esterno alla pertinenza	290	ente urbano		0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
74	1 MAREA S.R.L. con sede in VENEZIA 03367040270* (1) Proprieta` per 1/2 2 ZOBENIGO FINANZIARIA SPA con sede in VENEZIA 00259310274* (1) Proprieta` per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	135	incolto produttivo	10000	prato	2	0		E2.3	8,00	0,00	0,00	0,00
75	LISEURO S.P.A con sede in UDINE cf 01215910306 Proprieta` per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	214	argine	550			550		E2.3	2,00	1100,00	0,00	1.100,00
75	LISEURO S.P.A con sede in UDINE cf 01215910306 Proprieta` per 1/1	Fabbricati	Favaro Veneto	172 (ex 27)	26	argine	470	Ente urbano		470		E2.3	2,00	940,00	0,00	940,00
75	LISEURO S.P.A con sede in UDINE cf 01215910306 Proprieta` per 1/1	Fabbricati	Favaro Veneto	172 (ex 27)	27	argine ed acqua	540	Ente urbano		540		E2.3 60% - acqua 40%	2,00	1080,00	0,00	1.080,00
75	LISEURO SPA con sede in Udine, proprietà per 1/1.	Fabbricati	Favaro Veneto	172 (ex 27)	116	area di pertinenza all'attività	13600	ente urbano		0		E2.3	90,00	0,00	0,00	0,00
77	INIZIATIVE AGROTURISTICHE E FORESTALI SRL con sede in MILANO, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	167 (ex 22)	91	seminativo	93939	seminativo	4	0		E2.3	8,00	0,00	0,00	0,00
77	INIZIATIVE AGROTURISTICHE E FORESTALI SRL con sede in MILANO, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	57	seminativo	9080	seminativo	4	0		E2.3	8,00	0,00	0,00	0,00
77	INIZIATIVE AGROTURISTICHE E FORESTALI SRL con sede in MILANO, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	194	seminativo	48	prato	2	0		E2.3	8,00	0,00	0,00	0,00
77	INIZIATIVE AGROTURISTICHE E FORESTALI SRL con sede in MILANO, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	195	seminativo	120	seminativo	4	0		E2.3	8,00	0,00	0,00	0,00
77	INIZIATIVE AGROTURISTICHE E FORESTALI SRL con sede in MILANO, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	278	seminativo	92277	seminativo	4	0		E2.3	8,00	0,00	0,00	0,00
79	CO. I. P. E. S. - CONSORZIO DI INIZIATIVE E PROMOZIONE DELL'EDILIZIA SOCIALE - SOCIETA` COOPERATIVA A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in VENEZIA 01460900275* (1) Proprieta` per 1/1	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	34	incolto produttivo	9670	prato	2	0		C2.9	80,00	0,00	0,00	0,00
80	COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI S.R.L. con sede in SPINEA 00252100276 (1) Proprieta` per 1837/10000	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	55	seminativo	18910	seminativo	1	0		C2.9	80,00	0,00	0,00	0,00
81	D'ALBERTO LAURO n. Feltre, 30/12/1928 proprietà per 1/1.	Terreni	Mestre	141 (ex 20)	381	incolto produttivo	12100	incolt prod	2	0		Vua	20,00	0,00	0,00	0,00
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNA23L65F159I proprietà` per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà` per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	11	alveo	520	prato	2	520		E2.3	2,00	1040,00	0,00	1.040,00
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNA23L65F159I proprietà` per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà` per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	202	alveo	850	prato	3	850		E2.3	2,00	1700,00	0,00	1.700,00
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNA23L65F159I proprietà` per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà` per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	233	alveo	17	incolt prod	2	17		E2.3	2,00	34,00	0,00	34,00
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNA23L65F159I proprietà` per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà` per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	267	alveo	360	prato	2	360		E2.3	2,00	720,00	0,00	720,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNNA23L65F159I proprietà per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	268	alveo	90	prato	2	90		E2.3	2,00	180,00	0,00	180,00
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNNA23L65F159I proprietà per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	271	alveo	74	prato	3	74		E2.3	2,00	148,00	0,00	148,00
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNNA23L65F159I proprietà per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	273	alveo	2972	incolt prod	2	2972		E2.3	2,00	5944,00	0,00	5.944,00
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNNA23L65F159I proprietà per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	274	alveo	2090	incolt prod	2	2090		E2.3	2,00	4180,00	0,00	4.180,00
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNNA23L65F159I proprietà per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	275	alveo	213	incolt prod	2	213		Acqua	2,00	426,00	0,00	426,00
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNNA23L65F159I proprietà per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	276	piazzale idrovora Scolmatore	249	incolt prod	2	249		E2.3	8,00	1992,00	0,00	1.992,00
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 cf CHCNNA23L65F159I proprietà per 1/2; CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 cf CHCGLI29M52L736T proprietà per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	277	piazzale idrovora Scolmatore ed alveo	219	incolt prod	2	219		E2.3 80% - acqua 20%	6,80	1489,20	0,00	1.489,20
82	CHECCHIN Anna; MARIA nata a MESTRE il 25/07/1923 CHCNNA23L65F159I* (1) Proprietà per 1/2 2 CHECCHIN Giulia nata a MESTRE il 12/08/1929 CHCGLI29M52L736T* (1) Proprietà per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	272	alveo	36	prato	3	36		E2.3	2,00	72,00	0,00	72,00
83	GIOLO Vittorino Annibale n. VENEZIA 03/07/1953 c.f. GLIVTR53L03L736O pr per 1/2 in reg. com. beni con ROTTIGNI GRAZIA; ROTTIGNI Grazia n. VENEZIA 22/09/1953 c.f. RTTGRZ53P62L736A pr per 1/2 in reg. com. beni con GIOLO VITTORINO ANNIBALE	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	585	strada bianca	3000	seminativo	3	102		Vua	20,00	2040,00	0,00	2.040,00
84	DAL BO` Daniele nato a VENEZIA il 17/05/1960 c.f. DLBDNL60E17L736K proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni; DAL BO` Francesco nato a VENEZIA il 29/11/1979 c.f. DLBFNC79S29L736W proprietà per 1/2	Fabbricati	Favaro Veneto	172 (ex 27)	344	prato	2541	semin arbor	4	0		E2.3	8,00	0,00	0,00	0,00
84	DAL BO` Daniele nato a VENEZIA il 17/05/1960 DLBDNL60E17L736K* (1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni DAL BO` Francesco nato a VENEZIA il 29/11/1979 DLBFNC79S29L736W* (1) Proprietà per 1/2	Terreni	Favaro Veneto	172 (ex 27)	61	prato	20	incolt prod	1	0		E2.3	8,00	0,00	0,00	0,00
85	COMUNE DI VENEZIA c.f. 00339370272 proprietà per l'area; GISATO VITTORIO fu ANGELO proprietà superficiaria	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	106	orto	290	ente urbano		0		Vua	90,00	0,00	0,00	0,00
85	COMUNE DI VENEZIA c.f. 00339370272 proprietà per l'area; GISATO VITTORIO, proprietà superficiaria.	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	508	argine	150	ente urbano		150		Vua	13,00	1950,00	0,00	1.950,00
86	COMUNE DI VENEZIA c.f. 00339370272 proprietà per l'area; MARCUZZI Pietro fu ANTONIO proprietà superficiaria.	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	103	incoltto produttivo	350	ente urbano		0		Vua	90,00	0,00	0,00	0,00
86	COMUNE DI VENEZIA c.f. 00339370272 proprietà per l'area; MARCUZZI PIETRO, FU ANTONIO, proprietà superficiaria.	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	505	argine	130	ente urbano		130		Vua	13,00	1690,00	0,00	1.690,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
87	COMUNE DI VENEZIA c.f. 00339370272 proprietà per l'area; SCARAMUZZA GINO, FU ANTONIO proprietà superficiaria.	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	506	argine	90	ente urbano		90		Vua	13,00	1170,00	0,00	1.170,00
88	COMUNE DI VENEZIA c.f. 00339370272 proprietà per l'area; ZENTIL LUIGI FU GIOVANNI proprietà superficiaria.	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	102	argine	450	ente urbano		0		Vua	13,00	0,00	0,00	0,00
88	COMUNE DI VENEZIA c.f. 00339370272 proprietà per l'area; ZENTIL LUIGI FU GIOVANNI proprietà superficiaria.	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	504	argine	160	ente urbano		160		Vua	13,00	2080,00	0,00	2.080,00
90	INCIS ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO CON SEDE IN ROMA, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	435	argine ed acqua	1440	prato	1	1440		Vua 50% - acqua 50%	7,50	10800,00	0,00	10.800,00
90	INCIS ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO CON SEDE IN ROMA, proprietà per 1/1.	Terreni	Favaro Veneto	170 (ex 25)	601	argine	205	seminativo	3	205		Vua	13,00	2665,00	0,00	2.665,00
92	GIULIANI FILOMENA;FU MICHELE MAR PIANETTI, p.4/12;LEA CESIRA FU GIUSEPPE p.4/12;LEA GIORGIO p.4/12;LEA MARIO p.4/12;MICHIELETTA ADELE FU BORTOLO usufrutto 1/9;PASQUINI ERMINIA p.2/12;PASQUINI MARIA p.2/12;PASQUINI VIRGINIA p.2/12; PREVATO MARIA p. 2/12.	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	2	alveo	1050	prato	1	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00
93	PEA Cesira MESTRE 20/3/1920 cf PEACSR20C60F159J Pr 9/27; PEA Claudio 13/8/1949 cf PEACLD49M13L736D Pr 3/27;PEA Giuseppe 3/12/1951 cf PEAGPP51T13L736K Pr 3/27;PEA Mario 21/1/1924 cf PEAMRA24A21F159T Pr 9/27;PEA Roberto 1/6/1955 cf PEARRT55H01L736D Pr 3/27	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	4	alveo	270	prato	1	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00
93	PEA Cesira MESTRE 20/3/1920 cf PEACSR20C60F159J Pr 9/27; PEA Claudio 13/8/1949 cf PEACLD49M13L736D Pr 3/27;PEA Giuseppe 3/12/1951 cf PEAGPP51T13L736K Pr 3/27;PEA Mario 21/1/1924 cf PEAMRA24A21F159T Pr 9/27;PEA Roberto 1/6/1955 cf PEARRT55H01L736D Pr 3/27	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	6	alveo	460	prato	1	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00
94	1 ZANCANARO Fanny;DI NAPOLEONE Comproprietario 2 ZANCANARO Maria;LUIGIA DI NAPOLEONE Comproprietario 3 ZANCANARO Napoleone;FU GIOVANNI Usufruttuario parziale	Terreni	Mestre	145 (ex 25)	3	alveo	380	prato	1	0		Verde di arredo stradale	2,00	0,00	0,00	0,00
95	INTESTAZIONE CATASTALE MANCANTE - ASSENZA DOCFA	Fabbricati	Mestre	140 (ex 19)	621	argine	70	ente urbano		70		C1.1	80,00	5600,00	0,00	5.600,00
96	INTESTAZIONE CATASTALE MANCANTE - ASSENZA DOCFA	Fabbricati	Favaro Veneto	171 (ex 26)	507	argine	140	ente urbano		140		Vua	13,00	1820,00	0,00	1.820,00
98	MINTO Giannina nata a PIANIGA il 11/11/1926 c.f. MNTGNN26S51G565U proprietà per 1000/1000	Terreni	Favaro Veneto	173 (ex 28)	2	argine	5090	prato		0		Vua	13,00	0,00	0,00	0,00
99	FRATTINA Adriano n. VENEZIA 06/05/1954 c.f.FRTDRN54E06L736Z pr. 7/18; FRATTINA Gianni n. VENEZIA 27/03/1947 c.f. FRTGNN47C27L736N pr. 7/18; FRATTINA Paolo n. VENEZIA 10/02/1942 c.f. FRTPLA42B10L736S pr. 4/18	Fabbricati	Favaro Veneto	173 (ex 28)	4	argine	870			0		Vua	13,00	0,00	0,00	0,00
100	DI SALVO Antonio n. CONCA DELLA CAMPANIA 27/11/1954 c.f. DSLNTN54S27C939I pr 1/4 in reg com beni;ZAMBON Ariella n. VENEZIA 02/10/1958 c.f. ZMBRLL58R42L736V pr 1/4 in reg com beni;ZAMBON Orietta n. VENEZIA 04/02/1963 c.f. ZMBRTT63B44L736G pr 1/2 bene pers.	Terreni	Favaro Veneto	173 (ex 28)	96	argine	1653			0		Vua	13,00	0,00	0,00	0,00

DITTA	INTESTAZIONE CATASTALE	CATASTO	Comune/Sezione	Foglio	Mappale	uso del soprassuolo	Superficie catastale della particella (mq)	Qualità	CLASSE	SUPERFICIE PRESUNTA DI ESPROPRIO (mq)	SUPERFICIE PRESUNTA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	Previsioni urbanistiche	indennità di esproprio unitaria (€/mq)	INDENNITA' ESPROPRIO BASE (€)	indennità di occupazione temporanea (€/anno di occupazione)	totale indennizzo per particella (€)
100	DI SALVO Antonio n. CONCA DELLA CAMPANIA 27/11/1954 c.f. DSLNTN54S27C939I pr 1/4 in reg com beni;ZAMBON Ariella n. VENEZIA 02/10/1958 c.f. ZMBRLL58R42L736V pr 1/4 in reg com beni;ZAMBON Orietta n. VENEZIA 04/02/1963 c.f. ZMBRTT63B44L736G pr 1/2 bene pers.	Terreni	Favaro Veneto	173 (ex 28)	97	argine	55			0		Vua	13,00	0,00	0,00	0,00
101	SERENA Benito nato a VENEZIA il 12/04/1936 c.f. SRNBNT36D12L736F proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	174 (ex 29)	4	argine	16180			0		barene - velme - canneti - specchi d'acqua interclusi	2,00	0,00	0,00	0,00
101	SERENA Benito nato a VENEZIA il 12/04/1936 c.f. SRNBNT36D12L736F proprietà per 1/1	Terreni	Favaro Veneto	174 (ex 29)	5	argine	6190			0		barene - velme - canneti - specchi d'acqua interclusi	2,00	0,00	0,00	0,00