Image not found
http://sistemavenezia.regione.veneto.it/sites/all/themes/nexus/logo.png

Aree Syndial

NEWS

11.04.2014 Firmato il contratto preliminare per trasferire 110 ettari di Aree Syndial a Porto Marghera [1]

10.03.2014 Incontro tecnico per l'acquisizione delle Aree Syndial: una svolta per tutto il Veneto [2]

20.02.2014 Approvato il preliminare di compravendita per l'acquisto delle Aree Syndial a Porto Marghera [3]

La dichiarazione di area di crisi complessa ha dato atto della necessità di dare avvio ad un'attività integrata e coordinata per la reindustrializzazione dell'area industriale di Porto Marghera e delle aree limitrofe.

Syndial è proprietaria, in Comune di Venezia, nell'area del Sito di Interesse Nazionale (SIN) di Porto Marghera, di terreni e di fabbricati ed impianti sugli stessi terreni. Tali aree sono, in parte, gravate da oneri di bonifica e ripristino ambientale che interessano sia i suoli sia la falda, disciplinati da specifici decreti autorizzativi emessi dal Ministero dell'Ambiente ad esito dei procedimenti amministrativi condotti secondo la normativa ambientale vigente.

La Regione del Veneto e il Comune di Venezia hanno manifestato l'interesse a poter disporre delle aree Syndial, per poterle porre a servizio di iniziative di interesse pubblico e privato per lo sviluppo, la reindustrializzazione e la riqualificazione ambientale di Porto Marghera.

L'**11/04/2014 è stato firmato il contratto preliminare di compravendita delle aree** da parte di Regione, Comune di Venezia, Eni e Syndial. Lo Schema di contratto prevede l'impegno da parte di Regione e Comune all'acquisto di aree di cui Syndial è attualmente proprietaria in Porto Marghera, per un'estensione totale di circa mq. 1.073.358, suddivise nei macrolotti A e B, che verranno conferite ad una Newco di Regione e Comune.

Per il **macrolotto A,** di più immediata reindustrializzazione, pari a circa 50 ha, è previsto un prezzo di cessione a corpo pari a 25 milioni di euro, oltre a 5 milioni di euro quale prezzo di cessione dei fabbricati ivi esistenti, a fronte del riconoscimento a favore dei promissari acquirenti della somma forfetizzata di 50 milioni di euro, a titolo di oneri ambientali, necessari per eseguire gli interventi di bonifica approvati dal Ministero dell'Ambiente. Il costo degli interventi di messa in sicurezza e bonifica è quello indicato nei Decreti di approvazione degli interventi.

Per il **macrolotto B** (circa 60 ha), all'interno del quale sono comprese aree dove è stata realizzata o è in corso la messa in sicurezza permanente, è invece indicato un prezzo di cessione a corpo pari a 1,5 milioni di euro con riconoscimento a favore dei promissari acquirenti della somma forfetizzata di 19,5 milioni di euro a titolo di oneri ambientali necessari per la realizzazione e gestione di tale attività. Si tratta di aree dove la Messa in Sicurezza Permanente è già stata realizzata da Syndial, che ha ottenuto le relative certificazioni dalla Provincia di Venezia. Per tali aree la Newco individuerà le modalità di utilizzo, mettendo a disposizione le necessarie risorse economiche. Syndial riconoscerà, pertanto, a favore dei promissari acquirenti la somma complessiva di 38 milioni di euro, da corrispondersi all'atto del trasferimento delle aree

di cui al contratto rogito.

E’ inoltre previsto che Syndial porti a termine, con tempistiche definite e assistite da penali, alcuni interventi di bonifica e/o messa in sicurezza già approvati da appositi provvedimenti ministeriali, ceda alcuni impianti mobili da impiegare nella bonifica dei suoli e realizzi a propria cura e spese la demolizione di alcuni fabbricati, impianti e sottoservizi non più utilizzabili.

La scopo che La Regione del Veneto e il Comune di Venezia si prefiggono con questa operazione, è di **mettere a disposizione aree a prezzi calmierati, bonificate (o dove le bonifiche saranno attuate dai nuovi acquirenti utilizzando le somme messe a disposizione da Syndial), dotate di tutte le infrastrutture necessarie per il loro riutilizzo** (strade, ferrovie, porto, impianti per la gestione delle bonifiche) per l’insediamento, in tempi rapidi, di nuove attività produttive, rilanciando e qualificando il ruolo industriale strategico di Porto Marghera.

Scarica:

DGR n.166/2014 [4] - Atto di indirizzo per l'acquisizione di aree di proprietà della società Syndial s.p.a. in Porto Marghera-Venezia, finalizzata alla loro riconversione industriale e al risanamento ambientale e conseguente approvazione dello schema di contratto preliminare.

Source URL: http://sistemavenezia.regione.veneto.it/content/aree-syndial

Links:
[1] http://sistemavenezia.regione.veneto.it/content/firmato-il-contratto-preliminare-trasferire-110-ettari-di-aree-syndial-porto-marghera
[2] http://sistemavenezia.regione.veneto.it/content/incontro-tecnico-lacquisizione-delle-aree-syndial-una-svolta-tutto-il-veneto
[3] http://sistemavenezia.regione.veneto.it/content/approvato-il-preliminare-di-compravendita-lacquisto-delle-aree-syndial-porto-marghera
[4] http://bur.regione.veneto.it/BurvServices/Pubblica/DettaglioDgr.aspx?id=269267